

Datum: 17. November 2016

Dated 17 November 2016

**Endgültige Bedingungen  
The Final Terms**

**WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank**

**Emission von  
Issue of**

**EUR 20.000.000  
EUR 20,000,000**

**Kündbaren Stufenzins-Hypothekendarlehen fällig am 21. November 2031  
Callable Step Up-Mortgage Pfandbriefe due 21 November 2031**

**begeben als Serie 382/495 Tranche 1 unter dem  
issued as Series 382/495 Tranche 1 under the**

**Euro 25.000.000.000  
Angebotsprogramm**

**Euro 25,000,000,000  
Debt Issuance Programme**

Soweit nicht hierin definiert oder anderweitig geregelt, haben die hierin verwendeten Begriffe die für sie in dem Basisprospekt vom 4. Mai 2016 (der einen Basisprospekt gemäß der Prospektrichtlinie (Richtlinie 2003/71/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 4. November 2003 (geändert durch Richtlinie 2010/73/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. November 2010) (die "Prospektrichtlinie")) darstellt) (der "Basisprospekt") festgelegte Bedeutung. Dieses Dokument enthält gemäß Artikel 5.4 der Prospektrichtlinie die Endgültigen Bedingungen der Hypothekendarlehen und ist nur mit dem Basisprospekt gemeinsam zu lesen. Vollständige Informationen sind nur in der Gesamtheit dieses Dokuments (dieses "Dokument" bzw. die "Endgültigen Bedingungen") enthalten. Der Basisprospekt ist bei der WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank, Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster kostenlos erhältlich und kann dort auf der Website: [www.wlbank.de](http://www.wlbank.de) eingesehen werden.

Unless defined, or stated otherwise, herein, capitalised terms used herein shall be deemed to be defined as such for the purposes of the Conditions set forth in the Base Prospectus dated 4 May 2016 (which constitutes a base prospectus for the purposes of the Prospectus Directive (Directive 2003/71/EC of the European Parliament and of the Council of 4 November 2003 (as amended by Directive 2010/73/EU of the European Parliament and of the Council of 24 November 2010) (the "Prospectus Directive"))) (the "Base Prospectus"). This document constitutes the Final Terms of the Mortgage Pfandbriefe described herein for the purposes of Article 5.4 of the Prospectus Directive and must be read in conjunction with such Base Prospectus. Full information on the Issuer and the offer of the Mortgage Pfandbriefe is only available on the basis of the combination of this document (this "Document" or these "Final Terms") and the Base Prospectus. The Base Prospectus is available for viewing at [www.wlbank.de](http://www.wlbank.de) and copies may be obtained free of charge from WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank, Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster.

**Die Programmbedingungen werden durch die Angaben in Teil I dieser Endgültigen Bedingungen vervollständigt und spezifiziert. Die Option III der Programmbedingungen, vervollständigt und spezifiziert durch und in Verbindung mit Teil I dieser Endgültigen Bedingungen stellen für die betreffende Serie von Hypothekendarlehen die Bedingungen dar (die "Bedingungen"). Sofern und soweit die Programmbedingungen von den Bedingungen abweichen, sind die Bedingungen maßgeblich. Sofern und soweit die Bedingungen von den übrigen Angaben in diesem Dokument abweichen, sind die Bedingungen maßgeblich.**

The Programme Conditions shall be completed and specified by the information contained in Part I of these Final Terms. The relevant Option III of the Programme Conditions, completed and specified by, and to be read together with, Part I of these Final Terms represent the conditions applicable to the relevant Series of Mortgage Pfandbriefe (the "Conditions"). If and to the extent the Programme Conditions deviate from the Conditions, the Conditions shall prevail. If and to the extent the Conditions deviate from other terms contained in this document, the Conditions shall prevail.

**Die Zulassung der Hypothekendarlehen zur Notierung an der Börse Düsseldorf und die Einbeziehung in den Handel der Hypothekendarlehen an der Börse Düsseldorf (regulierter Markt) wird beantragt werden.**

Application will be made to list the Mortgage Pfandbriefe on the Düsseldorf Stock Exchange and to admit the Mortgage Pfandbriefe for trading on the Düsseldorf Stock Exchange's regulated market.

**Die Hypothekendarlehen werden ausschließlich institutionellen Investoren angeboten.**

The Mortgage Pfandbriefe are offered exclusively to institutional investors.

## I.

**Bedingungen, die die Programmbedingungen komplettieren bzw. spezifizieren:**  
Conditions that complete and specify the Programme Conditions:

Dieser Teil I. der Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit dem Satz der Programmbedingungen, der auf Hypothekendarlehen mit festem Zinssatz Anwendung findet, zu lesen, der als Option III im Basisprospekt enthalten ist. Begriffe, die in den Programmbedingungen definiert sind, haben dieselbe Bedeutung, wenn sie in diesen Endgültigen Bedingungen verwendet werden.

Bezugnahmen in diesem Teil I. der Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Programmbedingungen.

Die Platzhalter in den auf die Hypothekendarlehen anwendbaren Bestimmungen der Programmbedingungen gelten als durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgefüllt, als ob die Platzhalter in den betreffenden Bestimmungen durch diese Angaben ausgefüllt wären. Sämtliche Optionen der Programmbedingungen, die nicht durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgewählt und ausgefüllt wurden, gelten als in den auf die Hypothekendarlehen anwendbaren Bedingungen gestrichen.

This Part I. of the Final Terms is to be read in conjunction with the set of Programme Conditions that apply to Mortgage Darlehen with Fixed Interest Rate set forth in the Base Prospectus as Option III. Capitalised terms shall have the meanings specified in the Programme Conditions.

All references in this Part I. of the Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Programme Conditions.

The placeholders in the provisions of the Programme Conditions which are applicable to the Mortgage Darlehen shall be deemed to be completed by the information contained in the Final Terms as if such information were inserted in the placeholder of such provisions. All provisions in the Programme Conditions which are not selected and not completed by the information contained in the Final Terms shall be deemed to be deleted from the Conditions applicable to the Mortgage Darlehen.



**Option III Bedingungen für Pfandbriefe mit festem Zinssatz**  
 Conditions that apply to Pfandbriefe with fixed interest rates

<b>Jumbo Pfandbriefe</b>	<b>Nein</b>
Jumbo Pfandbriefe	No

**§ 1**  
 (Form; Form)

**§ 1 (1)**

<b>Emissionswährung</b>	<b>Euro ("EUR")</b>
Issue Currency	Euro ("EUR")
<b>Gesamtnennbetrag</b>	<b>EUR 20.000.000</b>
	<b>(in Worten: Euro zwanzig Millionen )</b>
Aggregate Principal Amount	EUR 20,000,000 (in words: Euro twenty million )
<b>Nennbetrag</b>	<b>EUR 100.000</b>
Denomination	EUR 100,000

**§ 1 (2)-(3)**

<b>Form der Globalurkunde</b>	<b>Klassische Globalurkunde (CGN)</b>
Form of Global Note	Classical Global Note (CGN)
<b>US-Verkaufsbeschränkungen</b>	<b>TEFRA C</b>
US-Selling Restrictions	TEFRA C
<b>Clearing-System</b>	<b>Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn</b>
Clearing System	Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn

**§ 3**  
 (Verzinsung; Interest)

**§ 3 (1)**

<b>Verzinsungsbeginn</b>	<b>21. November 2016 (einschließlich)</b>
Interest Commencement Date	21 November 2016 (including)
<b>Zinssätze (Prozent p.a.) und Verzinsungszeiträume</b>	<b>0,50 % p. a. ab dem Verzinsungsbeginn (einschließlich) bis zum 21. November 2017 (ausschließlich)</b>
	<b>1,55 % p. a. ab dem 21. November 2017 (einschließlich) bis zum Fälligkeitstag (ausschließlich)</b>

Interest Rate (per cent. per annum) and Interest Terms	0.50 per cent. per annum commencing on the Interest Commencement Date (including) until 21 November 2017 (excluding) 1.55 per cent. per annum commencing on the 21 November 2017 (including) until the Redemption Date (excluding)
<b>Zinsperiode</b>	<b>jährlich</b>
Interest Period	annually
<b>Zinszahlungstag(e)</b>	<b>21. November</b>
Interest Payment Date(s)	21 November
<b>Erster Zinszahlungstag</b>	<b>21. November 2017</b>
First Interest Payment Date	21 November 2017
<b>Letzter Zinszahlungstag</b>	<b>Fälligkeitstag</b>
Last Interest Payment Date	Redemption Date

§ 3 (2)

<b>Zinskonvention</b>	<b>Actual/Actual (ICMA)</b>
Day Count Fraction	Actual/Actual (ICMA)

§ 4

(Rückzahlung; Repayment)

<b>Fälligkeitstag</b>	<b>21. November 2031</b>
Redemption Date	21 November 2031

§ 5

(Vorzeitige Rückzahlung; Early Redemption)

<b>Call Option der Emittentin</b>	<b>Ja</b>
Issuer's Call Option	Yes

§ 5 (1)

<b>Kündigungsfrist</b>	<b>5 Geschäftstage</b>
Redemption Notice	5 Business Days
<b>Geschäftstag</b>	<b>Jeder Tag (außer einem Samstag oder Sonntag), an dem das Trans-European Automated Real-Time Gross settlement Express Transfer system (TARGET-System) und Geschäftsbanken und Devisenmärkte in Frankfurt am Main und das Clearing-System Zahlungen in Euro abwickeln</b>
Business Day	Each day (other than a Saturday or Sunday), on which the Trans-European Automated Real-Time Gross settlement Express Transfer system (TARGET-System) and commercial banks and foreign exchange markets in Frankfurt am Main

	and the Clearing-System settle payments in Euro
<b>Kündigungsdatum (-daten)</b>	<b>21. November 2017</b>
Date(s) of early redemption	21 November 2017

**§ 5 (4)**

<b>Mitteilung an</b>	<b>die Emittentin, die Zahlstellen, das Clearing-System und die Börse, an der die Pfandbriefe notiert sind</b>
Notification of	the Issuer, the Paying Agents, the Clearing-System and the stock exchange on which the Pfandbriefe are listed

**§ 6**

**(Zahlungen; Payments)**

<b>Zahlungsgeschäftstag</b>	<b>Jeder Tag (außer einem Samstag oder Sonntag), an dem das Trans-European Automated Real-Time Gross settlement Express Transfer system (TARGET-System) und Geschäftsbanken und Devisenmärkte in Frankfurt am Main und das Clearing-System Zahlungen in Euro abwickeln</b>
Payment Business Day	Each day (other than a Saturday or Sunday), on which the Trans-European Automated Real-Time Gross settlement Express Transfer system (TARGET-System) and commercial banks and foreign exchange markets in Frankfurt am Main and the Clearing-System settle payments in Euro

**§ 10**

**(Bekanntmachungen; Notices)**

<b>Notierung an einem regulierten Markt innerhalb der Europäischen Union</b>	<b>Ja</b>
Listing on a regulated market within the European Union	Yes
<b>Veröffentlichungen</b>	<b>Bundesanzeiger und Börsenpflichtblatt (voraussichtlich Börsen-Zeitung)</b>
Publications	federal gazette ( <i>Bundesanzeiger</i> ) and mandatory newspaper designated by a stock exchange ( <i>Börsenpflichtblatt</i> ) (this newspaper is expected to be the Börsen-Zeitung)

**§ 12**

**(Schlussbestimmungen; Final Clauses)**

<b>Verbindliche Sprache</b>	<b>Deutsch</b>
Legally binding language	German

II.

**Sonstige, nicht in die Bedingungen einzusetzende Bedingungen, die für alle Nicht-Dividendenwerte gelten**

Other conditions which shall not be inserted in the Conditions and which apply to all Non Equity Securities

<b>Ausgabetag</b>	<b>21. November 2016</b>
Issue Date	21 November 2016
<b>Ausgabepreis</b>	<b>100 % des Gesamtnennbetrages</b>
Issue Price	100 per cent. of the Aggregate Principal Amount
<b>Wertpapierkennnummer</b>	<b>A2BPJ0</b>
German Securities Identification No.	A2BPJ0
<b>Common Code</b>	<b>152302541</b>
<b>ISIN</b>	<b>DE000A2BPJ03</b>
<b>Tranchennummer</b>	<b>1</b>
Tranche Number	1
<b>Börsennotierung und Zulassung zum Handel</b>	<b>Ja</b>
Listing and admission to trading	<b>Börse Düsseldorf (regulierter Markt)</b> Yes Düsseldorf Stock Exchange (regulated market)
<b>Geschätzte Gesamtkosten für die Zulassung zum Handel</b>	<b>1.100 EUR</b>
Estimated total expenses in relation to the admission to trading	1,100 EUR
<b>Soll die Anforderung einer Euro-Systemfähigen Verwahrung erfüllen</b>	<b>Ja</b>
Intended to be held in an Euro-System eligible manner	Yes
<b>Durchführung einer syndizierten Emission</b>	<b>Nein</b>
Transaction to be a syndicated issue	No
<b>Details (Namen und Adressen) zu Konsortialbank(en) / Käufer(n) und Übernahmeverpflichtung</b>	<b>Platzeur:</b> <b>DZ BANK AG</b> <b>Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank,</b> <b>Frankfurt am Main</b> <b>Platz der Republik</b> <b>60265 Frankfurt am Main</b>
Details (names and addresses) of Manager(s) / Purchaser(s) and underwriting commitment	<b>Dealer:</b> <b>DZ BANK AG</b> <b>Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank,</b> <b>Frankfurt am Main</b> <b>Platz der Republik</b> <b>60265 Frankfurt am Main</b>
<b>Management- und Übernahmeprovision</b>	<b>Nicht anwendbar</b>
Management and Underwriting Commission	Not applicable
<b>Verkaufsprovision</b>	<b>Nicht anwendbar</b>



Selling Concession	Not applicable
<b>Etwaige Kosten und Steuern, die dem Zeichner oder Käufer speziell in Rechnung gestellt werden</b>	<b>Entfällt</b>
Expenses and taxes specifically charged to the subscriber or purchaser	Not applicable
<b>Prospektpflichtiges Angebot</b>	<b>Nicht anwendbar</b>
Non-Exempt Offer	Not applicable
<b>Ratings:</b>	<b>Die Hypothekenpfandbriefe haben folgendes Rating erhalten:</b>
	<b>Standard &amp; Poor's: AAA</b>
	<b>Die Ratingagentur ist in der europäischen Union ansässig und unter der Verordnung (EG) Nr. 1060/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. September 2009 über Ratingagenturen in ihrer aktuellen Fassung registriert und in der Liste der registrierten Ratingagenturen enthalten, die auf der Internetseite <a href="http://www.esma.europa.eu/page/List-registered-and-certified-CRAs">http://www.esma.europa.eu/page/List-registered-and-certified-CRAs</a> der Europäischen Wertpapier- und Marktaufsichtsbehörde veröffentlicht ist.</b>
<b>Ratings:</b>	The Mortgage Pfandbriefe to be issued have been rated:
	Standard & Poor's: AAA
	The rating agency is established in the European Union and registered under Regulation (EC) No. 1060/2009 of the European Parliament and of the Council of 16 September 2009 on credit rating agencies, as amended from time to time and is included in the list of registered rating agencies published on the website of the European Securities and Markets Authority at <a href="http://www.esma.europa.eu/page/List-registered-and-certified-CRAs">http://www.esma.europa.eu/page/List-registered-and-certified-CRAs</a> .
<b>Interessen von natürlichen oder juristischen Personen, die bei der Emission/dem Angebot beteiligt sind</b>	<b>Nicht anwendbar. Soweit der Emittent bekannt ist, liegen bei keiner Person, die bei dem Angebot beteiligt ist, Interessen vor, die für das Angebot bedeutsam sind.</b>
Interests of natural and legal persons involved in the issue/offer	Not applicable. So far the Issuer is aware, no person involved in the offer has an interest material to the offer.
<b>Gründe für das Angebot, geschätzte Nettoemissionserlöse und vollständige Kosten</b>	<b>Nicht anwendbar</b>
Reasons for the offer, estimated net proceeds and total expenses	Not Applicable
<b>Angabe der Rendite</b>	<b>Nicht anwendbar</b>
Indication of yield	Not Applicable



Zustimmung zur Verwendung des Nicht anwendbar  
Prospektes

Consent to the use of the Prospectus Not applicable

**Unterschrift für WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank:**

Signed on behalf of WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank:

Durch/By: Schwarzmau  
Bevollmächtigter / Duly authorised