

Datum: 23. Mai 2016

Dated 23 May 2016

**Endgültige Bedingungen
The Final Terms**

WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank

**Emission von
Issue of**

**bis zu EUR 30.000.000
up to EUR 30,000,000**

**Kündbaren Stufenzins-Hypothekendarlehen fällig am 27. Mai 2031
Callable Step Up-Mortgage Pfandbriefe due 27 May 2031**

**begeben als Serie 376/480 Tranche 1 unter dem
issued as Series 376/480 Tranche 1 under the**

**Euro 25.000.000.000
Angebotsprogramm**

**Euro 25,000,000,000
Debt Issuance Programme**

Soweit nicht hierin definiert oder anderweitig geregelt, haben die hierin verwendeten Begriffe die für sie in dem Basisprospekt vom 4. Mai 2016 (der einen Basisprospekt gemäß der Prospektrichtlinie (Richtlinie 2003/71/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 4. November 2003 (geändert durch Richtlinie 2010/73/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. November 2010) (die "Prospektrichtlinie")) darstellt) (der "Basisprospekt") festgelegte Bedeutung. Dieses Dokument enthält gemäß Artikel 5.4 der Prospektrichtlinie die Endgültigen Bedingungen der Hypothekendarlehen und ist nur mit dem Basisprospekt gemeinsam zu lesen. Vollständige Informationen sind nur in der Gesamtheit dieses Dokuments (dieses "Dokument" bzw. die "Endgültigen Bedingungen") enthalten. Der Basisprospekt ist bei der WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank, Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster kostenlos erhältlich und kann dort auf der Website: www.wlbank.de eingesehen werden.

Unless defined, or stated otherwise, herein, capitalised terms used herein shall be deemed to be defined as such for the purposes of the Conditions set forth in the Base Prospectus dated 4 May 2016 (which constitutes a base prospectus for the purposes of the Prospectus Directive (Directive 2003/71/EC of the European Parliament and of the Council of 4 November 2003 (as amended by Directive 2010/73/EU of the European Parliament and of the Council of 24 November 2010) (the "Prospectus Directive"))) (the "Base Prospectus"). This document constitutes the Final Terms of the Mortgage Pfandbriefe described herein for the purposes of Article 5.4 of the Prospectus Directive and must be read in conjunction with such Base Prospectus. Full information on the Issuer and the offer of the Mortgage Pfandbriefe is only available on the basis of the combination of this document (this "Document" or these "Final Terms") and the Base Prospectus. The Base Prospectus is available for viewing at www.wlbank.de and copies may be obtained free of charge from WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank, Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster.

Die Programmbedingungen werden durch die Angaben in Teil I dieser Endgültigen Bedingungen vervollständigt und spezifiziert. Die Option III der Programmbedingungen, vervollständigt und spezifiziert durch und in Verbindung mit Teil I dieser Endgültigen Bedingungen stellen für die betreffende Serie von Hypothekendarlehen die Bedingungen dar (die "Bedingungen"). Sofern und soweit die Programmbedingungen von den Bedingungen abweichen, sind die Bedingungen maßgeblich. Sofern und soweit die Bedingungen von den übrigen Angaben in diesem Dokument abweichen, sind die Bedingungen maßgeblich.

The Programme Conditions shall be completed and specified by the information contained in Part I of these Final Terms. The relevant Option III of the Programme Conditions, completed and specified by, and to be read together with, Part I of these Final Terms represent the conditions applicable to the relevant Series of Mortgage Pfandbriefe (the "Conditions"). If and to the extent the Programme Conditions deviate from the Conditions, the Conditions shall prevail. If and to the extent the Conditions deviate from other terms contained in this document, the Conditions shall prevail.

Die Zulassung der Hypothekendarlehen zur Notierung an der Börse Düsseldorf und die Einbeziehung in den Handel der Hypothekendarlehen an der Börse Düsseldorf (regulierter Markt) wird beantragt werden.

Application will be made to list the Mortgage Pfandbriefe on the Düsseldorf Stock Exchange and to admit the Mortgage Pfandbriefe for trading on the Düsseldorf Stock Exchange's regulated market.

Die Hypothekendarlehen werden ausschließlich Institutionellen Investoren angeboten.

The Mortgage Pfandbriefe are offered exclusively to institutional investors.

I.

Bedingungen, die die Programmbedingungen komplettieren bzw. spezifizieren:
Conditions that complete and specify the Programme Conditions:

Dieser Teil I. der Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit dem Satz der Programmbedingungen, der auf Hypothekendarlehen mit festem Zinssatz Anwendung findet, zu lesen, der als Option III im Basisprospekt enthalten ist. Begriffe, die in den Programmbedingungen definiert sind, haben dieselbe Bedeutung, wenn sie in diesen Endgültigen Bedingungen verwendet werden.

Bezugnahmen in diesem Teil I. der Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Programmbedingungen.

Die Platzhalter in den auf die Hypothekendarlehen anwendbaren Bestimmungen der Programmbedingungen gelten als durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgefüllt, als ob die Platzhalter in den betreffenden Bestimmungen durch diese Angaben ausgefüllt wären. Sämtliche Optionen der Programmbedingungen, die nicht durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgewählt und ausgefüllt wurden, gelten als in den auf die Hypothekendarlehen anwendbaren Bedingungen gestrichen.

This Part I. of the Final Terms is to be read in conjunction with the set of Programme Conditions that apply to Mortgage Darlehen with Fixed Interest Rate set forth in the Base Prospectus as Option III. Capitalised terms shall have the meanings specified in the Programme Conditions.

All references in this Part I. of the Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Programme Conditions.

The placeholders in the provisions of the Programme Conditions which are applicable to the Mortgage Darlehen shall be deemed to be completed by the information contained in the Final Terms as if such information were inserted in the placeholder of such provisions. All provisions in the Programme Conditions which are not selected and not completed by the information contained in the Final Terms shall be deemed to be deleted from the Conditions applicable to the Mortgage Darlehen.

Option III Bedingungen für Pfandbriefe mit festem Zinssatz
 Conditions that apply to Pfandbriefe with fixed interest rates

Jumbo Pfandbriefe	Nein
Jumbo Pfandbriefe	No

§ 1
 (Form; Form)

§ 1 (1)

Emissionswährung	Euro ("EUR")
Issue Currency	Euro ("EUR")
Gesamtnennbetrag	EUR 30.000.000
	(in Worten: Euro dreißig Millionen)
Aggregate Principal Amount	EUR 30,000,000 (in words: Euro thirty million)
Nennbetrag	EUR 100.000
Denomination	EUR 100,000

§ 1 (2)-(3)

Form der Globalurkunde	Klassische Globalurkunde (CGN)
Form of Global Note	Classical Global Note (CGN)
US-Verkaufsbeschränkungen	TEFRA C
US-Selling Restrictions	TEFRA C
Clearing-System	Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn
Clearing System	Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, 65760 Eschborn

§ 3
 (Verzinsung; Interest)

§ 3 (1)

Verzinsungsbeginn	27. Mai 2016 (einschließlich)
Interest Commencement Date	27 May 2016 (including)
Zinssätze (Prozent p.a.) und Verzinsungszeiträume	0,55 % p. a. ab dem Verzinsungsbeginn (einschließlich) bis zum 27. Mai 2017 (ausschließlich)
	1,50 % p. a. ab dem 27. Mai 2017 (einschließlich) bis zum Fälligkeitstag (ausschließlich)

Interest Rate (per cent. per annum) and Interest Terms	0.55 per cent. per annum commencing on the Interest Commencement Date (including) until 27 May 2017 (excluding) 1.50 per cent. per annum commencing on the 27 May 2017 (including) until the Redemption Date (excluding)
Zinsperiode	jährlich
Interest Period	annually
Zinszahlungstag(e)	27. Mai
Interest Payment Date(s)	27 May
Erster Zinszahlungstag	27. Mai 2017
First Interest Payment Date	27 May 2017
Letzter Zinszahlungstag	Fälligkeitstag
Last Interest Payment Date	Redemption Date

§ 3 (2)

Zinskonvention	Actual/Actual (ICMA)
Day Count Fraction	Actual/Actual (ICMA)

§ 4

(Rückzahlung; Repayment)

Fälligkeitstag	27. Mai 2031
Redemption Date	27 May 2031

§ 5

(Vorzeitige Rückzahlung; Early Redemption)

Call Option der Emittentin	Ja
Issuer's Call Option	Yes

§ 5 (1)

Kündigungsfrist	5 Geschäftstage
Redemption Notice	5 Business Days
Geschäftstag	Jeder Tag (außer einem Samstag oder Sonntag), an dem das Trans-European Automated Real-Time Gross settlement Express Transfer system (TARGET-System) und Geschäftsbanken und Devisenmärkte in Frankfurt am Main und das Clearing-System Zahlungen in Euro abwickeln
Business Day	Each day (other than a Saturday or Sunday), on which the Trans-European Automated Real-Time Gross settlement Express Transfer system (TARGET-System) and commercial banks and foreign exchange markets in Frankfurt am Main and the Clearing-System settle payments in Euro

Kündigungsdatum 27. Mai 2017 (-daten) Date(s) of early re- demption 27 May 2017
--

§ 5 (4)

Mitteilung an die Emittentin, die Zahlstellen, das Clearing-System und die Börse, an der die Pfandbriefe notiert sind Notification of the Issuer, the Paying Agents, the Clearing-System and the stock exchange on which the Pfandbriefe are listed

§ 6
(Zahlungen; Payments)

Zahlungsgeschäftstag Payment Business Day	Jeder Tag (außer einem Samstag oder Sonntag), an dem das Trans-European Automated Real-Time Gross settlement Express Transfer system (TARGET-System) und Geschäftsbanken und Devisenmärkte in Frankfurt am Main und das Clearing-System Zahlungen in Euro abwickeln Each day (other than a Saturday or Sunday), on which the Trans-European Automated Real-Time Gross settlement Express Transfer system (TARGET-System) and commercial banks and foreign exchange markets in Frankfurt am Main and the Clearing-System settle payments in Euro
---	---

§ 10
(Bekanntmachungen; Notices)

Notierung an einem regulierten Markt innerhalb der Europäischen Union Listing on a regulated market within the European Union	Ja Yes
Veröffentlichungen Publications	Bundesanzeiger und Börsenpflichtblatt (voraussichtlich Börsen-Zeitung) federal gazette (<i>Bundesanzeiger</i>) and mandatory newspaper designated by a stock exchange (<i>Börsenpflichtblatt</i>) (this newspaper is expected to be the Börsen-Zeitung)

§ 12
(Schlussbestimmungen; Final Clauses)

Verbindliche Sprache Legally binding language	Deutsch German
---	--------------------------

II.

Sonstige, nicht in die Bedingungen einzusetzende Bedingungen, die für alle Nicht-Dividendenwerte gelten

Other conditions which shall not be inserted in the Conditions and which apply to all Non Equity Securities

Ausgabetag	27. Mai 2016
Issue Date	27 May 2016
Ausgabepreis	100 % des Nennbetrages
Issue Price	100 per cent. of the Aggregate Principal Amount
Wertpapierkennnummer	A2AASA
German Securities Identification No.	A2AASA
ISIN	DE000A2AASA6
Tranchennummer	1
Tranche Number	1
Börsennotierung und Zulassung zum Handel	Ja
	Börse Düsseldorf (regulierter Markt)
Listing and admission to trading	Yes Düsseldorf Stock Exchange (regulated market)
Geschätzte Gesamtkosten für die Zulassung zum Handel	1.100 EUR
Estimated total expenses in relation to the admission to trading	1,100 EUR
Soll die Anforderung einer Euro-Systemfähigen Verwahrung erfüllen	Ja
Intended to be held in an Euro-System eligible manner	Yes
Durchführung einer syndizierten Emission	Nein
Transaction to be a syndicated issue	No
Prospektpflichtiges Angebot	Nicht anwendbar
Non-Exempt Offer	Not applicable
Ratings:	Die Hypothekendarlehen haben folgendes Rating erhalten:
	Standard & Poor's: AAA
	Die Ratingagentur ist in der europäischen Union ansässig und unter der Verordnung (EG) Nr. 1060/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. September 2009 über Ratingagenturen in ihrer aktuellen Fassung registriert und in der Liste der registrierten Ratingagenturen enthalten, die auf der Internetseite http://www.esma.europa.eu/page/List-registered-and-certified-CRAs der Europäischen Wertpapier- und Marktaufsichtsbehörde veröffentlicht ist.

Ratings:	The Mortgage Pfandbriefe to be issued have been rated:
	Standard & Poor's: AAA
	The rating agency is established in the European Union and registered under Regulation (EC) No. 1060/2009 of the European Parliament and of the Council of 16 September 2009 on credit rating agencies, as amended from time to time and is included in the list of registered rating agencies published on the website of the European Securities and Markets Authority at http://www.esma.europa.eu/page/List-registered-and-certified-CRAs .
Interessen von natürlichen oder juristischen Personen, die bei der Emission/dem Angebot beteiligt sind	Nicht anwendbar. Soweit der Emittent bekannt ist, liegen bei keiner Person, die bei dem Angebot beteiligt ist, Interessen vor, die für das Angebot bedeutsam sind.
Interests of natural and legal persons involved in the issue/offer	Not applicable. So far the Issuer is aware, no person involved in the offer has an interest material to the offer.
Gründe für das Angebot, geschätzte Nettoemissionserlöse und vollständige Kosten	Nicht anwendbar
Reasons for the offer, estimated net proceeds and total expenses	Not Applicable
Angabe der Rendite	Im Falle der Kündigung: 0,55 % p. a. ab dem Verzinsungsbeginn (einschließlich) bis zum 27. Mai 2017 (ausschließlich) Im Falle der Nichtkündigung: 1,430179 % p. a. ab dem Verzinsungsbeginn (einschließlich) bis zum Fälligkeitstag (ausschließlich)
Indication of yield	In case of early redemption: 0.55 per cent. per annum commencing on the Interest Commencement Date (including) until 27 May 2017 (excluding) In case of no early redemption: 1.430179 per cent. per annum commencing on the Interest Commencement Date (including) until the Redemption Date (excluding)
Zustimmung zur Verwendung des Prospektes	Nicht anwendbar
Consent to the use of the Prospectus	Not applicable

Unterschrift für WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank:

Signed on behalf of WL BANK AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank:

Durch/ By: Man Schwegen
Bevollmächtigter / Duly authorised