

Quotrix

▶ Handel ohne Courtage  
& Transaktionsentgelt

Börse Düsseldorf

11. April 2024

## Die Anleihen-Woche im Rückblick – Umsatzspitzenreiter

Am Mittwoch folgte eine überraschende Wende im [Zollstreit](#). US-Präsident Donald Trump hat eine Zollpause für "mehr als 75 Länder" verkündet. Nur China bleibt außen vor. Trump machte die Wende auf seiner Plattform Truth Social öffentlich. Die [Pause gilt demnach für 90 Tage](#) für Länder, die bislang keine Gegenmaßnahmen verkündet haben. Für sie gilt für drei Monate ein Basiszoll von lediglich 10 Prozent.

**Deutschland:** [Erzeugung im Produzierenden Gewerbe Februar](#) m/m -1,3, erwartet waren -0,9 nach 2,00 im Vormonat; [Handelsbilanzsaldo Februar](#) (saisonbereinigt) in Mrd € 17,70, erwartet waren 18,4 nach 16,00 im Vormonat

**USA:** [Lagerbestände Großhandel Februar](#) (endgültig) m/m; 0,3 erwartet waren 0,4 nach 0,3 im Vormonat; [Rohöllagerbestände](#) in Mio Barrel w/w 2,6, erwartet waren 2,2 nach 6,2 im Vormonat

Der [Bund Future](#) startete die Woche bei einem Kurs von 131,98. Dann ging es zunächst steigend weiter und das Wochen-Hoch von 132,02 wurde am Montag erreicht. Danach folgte ein schwacher Verlauf mit einem Tief bei \$128,7. Zum aktuellen Zeitpunkt notiert der Bund Future bei 129,46. Die Rendite für 5-jährige Bunds liegt momentan bei 2,197%, für 10-jährige bei 2,661% und für 30-jährige bei 3,032%.

Der [Euro](#) beginnt die Woche bei \$1,0983. Der tiefste Stand in dieser Woche wurde kurz danach erreicht und lag bei \$1,0883. Am Mittwoch wurde das wöchentliche Hoch getestet bei \$1,1095. Danach ging es schwächer weiter. Aktuell liegt der Kurs bei \$1,104.

Der [Ölkurs](#) eröffnete die Woche bei \$60,35. Das Hoch der Woche lag am kurz danach bei \$63,68. Im Verlaufe der Woche ging es dann bergab bis auf das Wochentief von \$55,23, dass am Mittwoch erreicht wurde. Aktuell notiert der Ölkurs bei \$60,20.

Der [Bitcoin](#) startete am Montag mit einem Kurs von etwa \$79.478 und fiel zunächst auf das Wochentief von rund \$74.647. Am Mittwoch zog der Kurs wieder an und Bitcoin stieg bis auf \$83.529. Aktuell notiert BTC bei etwa \$81.443.

Der [Goldpreis](#) begann die Woche am Montag bei etwa \$3.019. Im Laufe der Woche stieg er auf ein Wochenhoch von rund \$3.131. Der letzte Kurs lag bei \$3.107.

„Alles, was du dir vorstellen kannst, ist real.“ - Pablo Picasso

Bitte beachten Sie unseren Disclaimer am Ende des Dokuments

Impressum:

Herausgeber: ICF BANK AG, Neue Mainzer Strasse 32-36, 60311 Frankfurt am Main  
Vorstand: Sascha Rinno (Sprecher), Oliver Szabries (stv. Sprecher), Dr. Carsten Rößner

## Umsatzspitzenreiter Börse Quotrix

Emittent	ISIN	Fälligkeit	Kupon	Kurs	Rendite
Goldman Sachs INC - EUR	<a href="#">XS1861206636</a>	01.11.2028	2,000%	97,138	2,856%
Südzucker Int Fin. - EUR	<a href="#">XS1724873275</a>	28.11.2025	1,000%	98,574	3,303%
Deutsche Bahn Int.- EUR	<a href="#">XS1772374770</a>	16.08.2033	1,625%	89,250	3,107%
Volkswagen Fin. SER - EUR	<a href="#">XS2152061904</a>	06.04.2028	3,375%	100,613	3,156%
E.ON SE - EUR	<a href="#">XS2574873266</a>	12.01.2028	3,500%	101,859	2,719%

**Hinweis:** Diese Zusammenstellung dient nur der Unterstützung Ihrer selbstständigen Anlageentscheidung. Sofern Beratungsbedarf besteht, wenden Sie sich bitte an Ihren Anlageberater. Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um den letzten, auf QUOTRIX festgestellten Preis. Dies stellt eine Momentaufnahme dar.

## Anleihen im Fokus – Neuemissionen

Die **lute Group**, eine führende europäische Finanzgruppe, hat über ihre hundertprozentige Tochtergesellschaft luteCredit Finance S.á r.l. ein bedingtes Umtauschangebot für ihre EUR-Anleihe 2021/26 (ISIN: XS2378483494) unterbreitet. Im Rahmen dieses Angebots haben Inhaber der bestehenden Anleihe die Möglichkeit, ihre Anleihen im Verhältnis 1:1 in neue, besicherte EUR-Anleihen 2025/30 mit einem Nennwert von 100 EUR umzutauschen. Diese neuen Anleihen bieten einen jährlichen Mindestzinssatz von 11,0 % und unterliegen marktüblichen Anleihebedingungen, die denen der bestehenden Anleihen entsprechen. Zusätzlich erhalten Anleger eine Barprämie in Höhe von 2,50 EUR je 100 EUR Anleihe sowie die seit dem 6. April 2025 bis zum Tag des Settlements aufgelaufenen, noch nicht gezahlten Stückzinsen, spätestens jedoch bis zum 15. Juni 2025. Alternativ haben Anleihegläubiger die Möglichkeit, ihre Anleihen gegen eine Barvergütung in Höhe von 99 EUR je 100 EUR Nennwert anzudienen. Auch in diesem Fall erfolgt zusätzlich die Auszahlung der aufgelaufenen Stückzinsen ab dem 6. April 2025 bis zum Abwicklungstag, spätestens bis zum 15. Juni 2025. Das Angebot ist an die Bedingung geknüpft, dass ein Mindestvolumen von 75 Millionen EUR durch Umtausch und/oder Andienung erreicht wird. Anleihen, die nicht umgetauscht oder angedient werden, verbleiben im Umlauf und werden bei Endfälligkeit regulär zurückgezahlt. Eine vorzeitige Rückzahlung außerhalb des Angebots ist nicht vorgesehen. Vorbehaltlich der Erfüllung der Mindestvolumen-Bedingung plant die lute Group zudem die Emission neuer EUR-Anleihen 2025/30 mit einem Gesamtvolumen von mindestens 125 Millionen EUR. Diese sollen mit einem festen Mindestzinssatz von 11,0 % p.a. ausgestattet sein, eine Laufzeit von bis zu fünf Jahren aufweisen und marktüblichen Bedingungen folgen, die denen der EUR-Anleihe 2021/26 ähneln. Eine Notierung der neuen Anleihen ist sowohl an der Frankfurter Wertpapierbörse (General Standard) als auch an der Nasdaq Tallinn (Regulierter Markt) vorgesehen. Der Abschluss der Transaktion ist spätestens bis zum 15. Juni 2025 geplant.

## Neue Euro – Werte an den Börsen Quotrix und Düsseldorf

Emittent	ISIN	Fälligkeit	Kupon	Kurs	Rendite
EFSF - EUR	<a href="#">EU000A2SCAT6</a>	07.05.2030	2,625%	100,230	2,572%
Romania - EUR	<a href="#">XS3021376259</a>	11.07.2032	5,875%	97,950	6,224%
Land Schl.-Holstein - EUR	<a href="#">DE000SHFM1D1</a>	10.04.2035	2,875%	98,620	3,029%
Land Niedersachsen - EUR	<a href="#">DE000A4DFL98</a>	16.04.2035	3,000%	99,640	3,041%
European Union Bill - EUR	<a href="#">EU000A4D85N4</a>	10.04.2026	0,000%	97,979	2,056%

## Neue Währungsanleihen an den Börsen Quotrix und Düsseldorf

Emittent	ISIN	Fälligkeit	Kupon	Kurs	Rendite
Belo Corp - USD	<a href="#">US080555AE54</a>	01.06.2027	7,750%	101,150	7,154%
Glencore LLC - USD	<a href="#">USU37818BW73</a>	01.04.2035	5,673%	98,110	5,926%
Citigroup INC - USD	<a href="#">US17327CBA09</a>	27.03.2036	5,333%	97,720	5,635%
Asian Dev. Bank - USD	<a href="#">US045167GK38</a>	22.03.2035	4,375%	99,777	4,403%
Micron Tech. INC - USD	<a href="#">US595112CE14</a>	15.01.2035	5,800%	99,330	5,890%

**Hinweis:** Diese Zusammenstellung dient nur der Unterstützung Ihrer selbstständigen Anlageentscheidung. Sofern Beratungsbedarf besteht, wenden Sie sich bitte an Ihren Anlageberater. Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um den letzten, auf QUOTRIX festgestellten Preis. Dies stellt eine Momentaufnahme dar.

Die **FCR Immobilien AG** ("FCR", DE000A1YC913) hat das Geschäftsjahr 2024 nach vorläufigen Zahlen erneut mit einem starken Ergebnis abgeschlossen. Der Gesamtumsatz lag mit 54,1 Mio. Euro nur leicht unter dem Vorjahreswert (56,6 Mio. Euro). Das Ergebnis vor Steuern (EBT) stieg deutlich auf 23,1 Mio. Euro – ein Beleg für die hohe Profitabilität des Portfolios und den erfolgreichen Exit bei ImmoWare24. Im Jahr 2024 wurden sieben Objekte veräußert, was zu einem Verkaufsumsatz von 20,8 Mio. Euro führte. Die Mieterlöse beliefen sich infolge dieser Verkäufe auf 33,3 Mio. Euro. Die hohe Qualität des Portfolios zeigt sich an einer gestiegenen Vermietungsquote von 94,1 % sowie einem WAULT von 5,7 Jahren. FCR setzte 2024 die Strategie der digitalen Prozessautomatisierung konsequent fort und erzielte dadurch erneut signifikante Effizienzgewinne. Der Materialaufwand sank auf 7,3 Mio. Euro, der Personalaufwand auf 4,0 Mio. Euro. Die Finanzaufwendungen stiegen moderat auf 16,1 Mio. Euro. Die Funds from Operations (FFO), in denen auch die gestiegenen Zinskosten enthalten sind, lagen bei 7,0 Mio. Euro. FCR hat damit ihre nachhaltig profitable Unternehmensentwicklung auch im zehnten Jahr seit Gründung eindrucksvoll fortgesetzt. Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung eine Erhöhung der Dividende auf 0,45 Euro je Aktie vor – ein klares Zeichen für die nachhaltige Ertragskraft und die Kontinuität der Dividendenpolitik.

Wir wünschen Ihnen ein schönes Wochenende.

## Ihre ICF – Anleihemarkt – Experten

Bitte beachten Sie unseren Disclaimer am Ende des Dokuments

Impressum:

Herausgeber: ICF BANK AG, Neue Mainzer Strasse 32-36, 60311 Frankfurt am Main  
Vorstand: Sascha Rinno (Sprecher), Oliver Szabries (stv. Sprecher), Dr. Carsten Rößner

## Disclaimer

Für die öffentliche Verbreitung verantwortlich:

ICF BANK AG  
Neue Mainzer Strasse 32-36  
60311 Frankfurt am Main

Telefon: 069 92877-0

Telefax: 069 92877-333

E-Mail-Adresse: [info@icfbank.de](mailto:info@icfbank.de)

Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter der Registernummer HRB 43755.

Die Bank hat ihren Sitz in Frankfurt am Main.

Vorstand: Sascha Rinno (Sprecher), Oliver Szabries (stv. Sprecher), Dr. Carsten Rößner

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Prof. Dr. Rüdiger von Rosen

Zuständige Aufsichtsbehörde

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht

Dienstsitz Bonn:

Graurheindorfer Straße 108

53117 Bonn

Dienstsitz Frankfurt am Main:

Marie-Curie-Straße 24-28

60439 Frankfurt am Main

Telefon: +49 (0) 228 / 4108-0

Telefax: +49 (0) 228 / 4108-1550

Internet: <http://www.bafin.de/>

Für den Inhalt verantwortlicher Ersteller: ICF BANK AG

### Nutzungsbedingungen der ICF BANK AG

#### Nutzungserlaubnis

Die ICF BANK AG stellt die Inhalte Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur Verfügung.

Die ICF BANK AG räumt natürlichen Personen, die diese Internetseiten besuchen, eine widerrufliche, nicht exklusive, nicht übertragbare und beschränkte Erlaubnis zum Zugang und zur Benutzung der Internetseiten der ICF BANK AG ein. Die Erlaubnis gilt nur insoweit, als der Nutzer sich an gesetzliche und in den Nutzungsbedingungen benannte Einschränkungen hält.

Die Internetseiten sind nicht an Personen in Ländern gerichtet, die das Vorhalten bzw. den Aufruf der darin eingestellten Inhalte untersagen. Jeder Nutzer ist selbst dafür verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten.

Die Inhalte der Internetseiten richten sich ausschließlich an Interessenten, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben. Die Internetseiten sind daher in deutscher Sprache verfasst. Nur diesen Interessenten ist der Zugriff auf die nachfolgenden Informationen gestattet. Die nachfolgenden Informationen richten sich insbesondere nicht an US-Personen im Sinne der Regulation S des US Securities Act 1933 sowie Internetnutzer mit Wohnsitz in Großbritannien und Nordirland, Kanada und Japan. Die Inhalte der Internetseiten dürfen in anderen Ländern nur im Einklang mit dort geltendem Recht eingesehen werden. Die jeweiligen Nutzer sollten sich über die geltenden Rechtsvorschriften informieren und diese befolgen.

#### Keine Gewähr für Inhalte

Die ICF BANK AG ist bemüht, dafür Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollständig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollständig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezüglich Wertpapieren basieren auf Informationen Dritter.

Das Datenmaterial, welches Grundlage dieser Veröffentlichung ist, wurde sorgfältig ausgewählt. Die Veröffentlichung wurde mit Sachkenntnis, Sorgfalt und Gewissenhaftigkeit und ausschließlich auf Basis öffentlich zugänglicher Informationen erstellt. Die Vollständigkeit und die Richtigkeit des Datenmaterials kann von der ICF BANK AG nicht gewährleistet werden. Abgesehen von der Haftung für eigenes grob fahrlässiges Verhalten oder Vorsatz gilt Folgendes:

Die ICF BANK AG übernimmt keine Haftung für Schäden, die infolge oder im Zusammenhang mit der Verteilung und / oder mit der Verwendung dieser Inhalte entstehen.

Es wird keine Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Inhalte übernommen. Zudem wird jede Gewähr der ICF BANK AG für Widerspruchsfreiheit der Inhalte, Freiheit von Rechten Dritter sowie für die Möglichkeit zum unterbrechungsfreien und ungehinderten Zugang zu den Inhalten ausgeschlossen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in den benannten Punkten bzw. in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Die ICF BANK AG übernimmt keine Verpflichtung zur Aktualisierung dieser Veröffentlichung. Die Internetseiten können Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der ICF autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. Für die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter übernimmt die ICF BANK AG demgemäß keine Haftung.

Die ICF BANK AG behält sich das Recht vor, ihre Internetseiten jederzeit ohne vorherige Ankündigung ganz oder teilweise anzupassen, zu löschen und/oder zu ändern.

Bitte beachten Sie unseren Disclaimer am Ende des Dokuments

Impressum:

Herausgeber: ICF BANK AG, Neue Mainzer Strasse 32-36, 60311 Frankfurt am Main

Vorstand: Sascha Rinno (Sprecher), Oliver Szabries (stv. Sprecher), Dr. Carsten Rößner



## Kein Angebot / Keine Anlageberatung

Die Inhalte dienen ausschließlich Informationszwecken und stellen weder eine individuelle Anlageberatung noch ein individuelles Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf, Verkauf oder Halten eines Finanzprodukts dar. Insbesondere dienen die von der ICF BANK AG zur Verfügung gestellten Börsen- und Wirtschaftsinformationen, Kurse, Indizes, Preise, Nachrichten, allgemeine Marktdaten sowie die mit Hilfe von Softwaretools generierten und angezeigten Ergebnisse ausschließlich der Information des jeweiligen Interessenten.

Der Nutzer sollte eine selbstständige Anlageentscheidung auf der Grundlage einer vollumfänglichen Information und nicht gestützt auf diese Inhalte treffen.

Sämtliche Kursziele, welche für die in dieser Studie analysierten Unternehmen angegeben werden, können auf Grund verschiedener Risikofaktoren, wie z. B. Marktvolatilitäten, Branchenvolatilitäten, Wirtschaftslage, Nichterfüllung von Ertrags- und / oder Umsatzprognosen oder auch Maßnahmen der Unternehmen, möglicherweise nicht erreicht werden. Die in dieser Veröffentlichung dargestellte Meinung gibt ausschließlich die persönliche Ansicht des Erstellers wieder. Einschätzungen und Bewertungen reflektieren die Meinung des Erstellers zum Zeitpunkt der Erstellung der Ausarbeitung. Diese kann sich jedoch ohne vorherige Ankündigung ändern.

## Angabe zu Interessenkonflikten

Kein Teil der Vergütung des Erstellers war, ist oder wird direkt oder indirekt an den Erfolg der hier dargestellten Ausarbeitung geknüpft. Der Ersteller der Ausarbeitung erhält eine Vergütung, die sich an der Gesamtrentabilität der ICF BANK AG orientiert. Die ICF BANK AG ist Designated Sponsor und Spezialist an der Frankfurter Wertpapierbörse und Spezialist auf Tradegate Exchange sowie im Bereich Equity und Debt Capital Markets tätig. Die im Rahmen des Designated Sponsoring und als Spezialist betreuten Finanzprodukte sind auf unserer Internetseite [www.icfbank.de](http://www.icfbank.de) unter der Rubrik Global Markets / Spezialist Börse Frankfurt / Tradegate vollständig benannt. Aufgrund ihrer Tätigkeit kann die ICF BANK AG kurzfristig Handelspositionen in den besprochenen Produkten halten und im Rahmen der von ihr begleiteten Neuemissionen vorbörslich zeichnen. Wir versichern, dass weder die ICF BANK AG noch ein mit ihr verbundenes Unternehmen eine Beteiligung von einem Prozent oder mehr am Grundkapital der analysierten Gesellschaft hält. Wir versichern ferner, dass weder die ICF BANK AG noch ein mit ihr verbundenes Unternehmen innerhalb der letzten fünf Jahre einem Konsortium angehörte, das eine Emission des Finanzprodukts der betrachteten Gesellschaft übernommen hat.

Die Organe, Führungskräfte sowie Mitarbeiter der ICF BANK AG halten möglicherweise Positionen in Finanzprodukten, die Gegenstand der vorliegenden Ausarbeitung sind. Die Mitarbeitergeschäfte des Erstellers der Analyse werden durch unsere Compliance Abteilung ständig überwacht. Eventuelle eigene Bestände des Erstellers sind in der Analyse mit angegeben. Die Mitarbeiter der Abteilungen Research und Compliance dürfen bis zur Veröffentlichung keine Mitarbeitergeschäfte in den analysierten Aktien tätigen. Auch dürfen sich die Mitarbeiter der Research Abteilung keine Kenntnis über den aktuellen Handelsbestand der ICF BANK AG verschaffen. Vor der Veröffentlichung der Analyse erhält mit Ausnahme des Erstellers und der Abteilung Compliance keine Person Zugang zu der Analyse. Es wird ebenfalls darauf geachtet, dass die anderen Abteilungen, insbesondere der Handel, Empfehlungen der Research Abteilung nicht vor der Veröffentlichung erhält.

Die ICF BANK AG verpflichtet sich, die von der Deutschen Vereinigung für Finanzanalyse und Asset Management (DVFA) aufgestellten ‚Deutsche Grundsätze für Finanz-Research‘ in der jeweils gültigen Fassung zu beachten.

## Bewertungsgrundlagen und Bewertungsmethoden / Definition von Empfehlungen:

Bewertungsgrundlagen und Bewertungsmethoden sind, soweit erforderlich in den jeweiligen Veröffentlichung angegeben. Wir gehen grundsätzlich von einem Anlagehorizont von bis zu 6 Monaten aus. Empfehlungen sind durch folgende Einschätzungen definiert:

Buy:	Kurschance von über 10%	Reduce:	Kursrisiko von 5% bis zu 10%
Add:	Kurschance von 5% bis zu 10%	Sell:	Kursrisiko von über 10%
Hold:	Kursschwankung von 5% um den Besprechungskurs		

## Nutzung der Internetseiten / Marken und Logos

Inhalt und Gestaltung der Internetseiten sind urheberrechtlich geschützt. Die ICF BANK AG und ihre jeweiligen Lieferanten behalten sich jeweils alle Rechte an allen Daten, Texten, Bildern, Software sowie sonstigen Elementen vor, die auf diesen Internetseiten angezeigt und bereitgestellt werden. Durch die Benutzung der Internetseiten und des Inhalts erlangt der Interessent keine Rechte an den Internetseiten und deren Inhalt. Abgesehen von dem üblichen Zwischenspeichern im Rahmen des Betrachtens der Internetseiten zum privaten Gebrauch und von einer gesetzlichen Erlaubnis, ist es nicht gestattet, die Internetseiten sowie Inhalte im Ganzen oder einzelne Teile davon herunterzuladen, zu vervielfältigen und zu verbreiten. Die Verlinkung auf eine der Webseiten der ICF BANK AG ist unzulässig. Das Framen der Websites ist ebenfalls nicht gestattet.

Die im Internetauftritt verwendeten Marken und Logos sind geschützt. Es ist nicht gestattet, diese Marken und Logos der jeweiligen Markenrechtinhaber zu nutzen, zu kopieren, zu verändern oder zu beseitigen.

## Verschiedenes

Diese Nutzungsbedingungen unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Die Annahme dieses Dokuments gilt als Zustimmung zu den oben genannten Nutzungsbedingungen.

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine Werbemitteilung handelt, die nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen genügt und die einem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung von Finanzanalysen nicht unterliegt.

Bitte beachten Sie unseren Disclaimer am Ende des Dokuments

Impressum:

Herausgeber: ICF BANK AG, Neue Mainzer Strasse 32-36, 60311 Frankfurt am Main  
Vorstand: Sascha Rinno (Sprecher), Oliver Szabries (stv. Sprecher), Dr. Carsten Rößner