

MIFID II PRODUCT GOVERNANCE / TARGET MARKET – Solely for the purposes of each manufacturer's product approval process, the target market assessment in respect of the Pfandbriefe has led to the conclusion that: (i) the target market for the Pfandbriefe is eligible counterparties and professional clients, each as defined in Directive 2014/65/EU (as amended, "MiFID II"); and (ii) the following channels for distribution of the Pfandbriefe are appropriate – investment advice, non-advised sales and pure execution services, subject to the distributor's suitability and appropriateness obligations under MiFID II, as applicable. Any person subsequently offering, selling or recommending the Pfandbriefe (a "distributor") should take into consideration the manufacturers' target market assessment; however, a distributor subject to MiFID II is responsible for undertaking its own target market assessment in respect of the Pfandbriefe (by either adopting or refining the manufacturers' target market assessment) and determining appropriate distribution channels, subject to the distributor's suitability and appropriateness obligations under MiFID II, as applicable.

MiFID II PRODUKTÜBERWACHUNGSPFLICHTEN / ZIELMARKT – Die Zielmarktbestimmung im Hinblick auf die Pfandbriefe hat – ausschließlich für den Zweck des Produktgenehmigungsverfahrens jedes Konzepteurs – zu dem Ergebnis geführt, dass (i) der Zielmarkt für die Pfandbriefe geeignete Gegenparteien und professionelle Kunden, jeweils im Sinne der Richtlinie 2014/65/EU (in der jeweils gültigen Fassung, "MiFID II"), umfasst; und (ii) die folgenden Kanäle für den Vertrieb der Pfandbriefe angemessen sind – Anlageberatung, Verkäufe ohne Beratung und reine Ausführungsdienstleistungen, nach Maßgabe der Pflichten des Vertriebsunternehmens unter MiFID II im Hinblick auf die Geeignetheit bzw. Angemessenheit. Jede Person, die in der Folge Pfandbriefe anbietet, verkauft oder empfiehlt (ein "Vertriebsunternehmen") soll die Beurteilung des Zielmarkts der Konzepture berücksichtigen; ein Vertriebsunternehmen, welches MiFID II unterliegt, ist indes dafür verantwortlich, seine eigene Zielmarktbestimmung im Hinblick auf die Pfandbriefe durchzuführen (entweder durch die Übernahme oder durch die Präzisierung der Zielmarktbestimmung der Konzepture) und angemessene Vertriebskanäle nach Maßgabe der Pflichten des Vertriebsunternehmens unter MiFID II im Hinblick auf Geeignetheit bzw. Angemessenheit, zu bestimmen.

BENCHMARK REGULATION – STATEMENT IN RELATION TO ADMINISTRATOR'S REGISTRATION
Amounts payable under the Pfandbriefe may be calculated by reference to EURIBOR, which is currently provided by European Money Markets Institute ("EMMI"). As at the date of these Final Terms, EMMI does appear on the register of administrators and benchmarks established and maintained by the European Securities and Markets Authority pursuant to Article 36 of Regulation (EU) 2016/1011.

BENCHMARK VERORDNUNG – AUSSAGEN IM ZUSAMMENHANG MIT DER REGISTRIERUNG VON ADMINISTRATOREN Die unter den Pfandbriefen zahlbaren Beträge können unter Bezugnahme auf den EURIBOR, der derzeit vom European Money Markets Institute ("EMMI") zur Verfügung gestellt wird, berechnet werden. Zum Zeitpunkt dieser Endgültigen Bedingungen erscheint EMMI im Verzeichnis der Administratoren und Benchmarks, das von der Europäischen Wertpapier- und Marktaufsichtsbehörde gemäß Artikel 36 der Verordnung (EU) 2016/1011 eingerichtet und verwaltet wird.

7 May 2025
7. Mai 2025

**FINAL TERMS
ENDGÜLTIGE BEDINGUNGEN**

**EUR 500,000,000 Floating Rate Mortgage Pfandbriefe of 2025/2034
EUR 500.000.000 variabel verzinsliche Hypothekendarlehen von 2025/2034**

issued pursuant to the
begeben auf Grund des

**EUR 25,000,000,000
Debt Issuance Programme**

of
der

Aareal Bank AG

Pfandbrief Series No.: 269
Pfandbrief Serie Nr.: 269
Tranche Number: 1
Nummer der Tranche: 1

ISIN: DE000A4MS0U3
Wertpapierkennnummer (WKN): A4MS0U
Common Code: 307002230

These Final Terms have been prepared for the purpose of Article 8(5) in conjunction with Article 25(4) of Regulation (EU) 2017/1129 (as amended, the "**Prospectus Regulation**") and must be read in conjunction with the prospectus dated 14 June 2024 (including the documents incorporated therein by reference) pertaining to the EUR 25,000,000,000 Debt Issuance Programme of Aareal Bank AG (the "**Programme**") and the supplements dated 4 July 2024, 12 August 2024, 11 November 2024, 11 March 2025 and 31 March 2025 (including the documents incorporated by reference therein by each supplement) (the "**Prospectus**").

The Prospectus is available for viewing in electronic form on the website of the Luxembourg Stock Exchange (www.LuxSE.com) and copies may be obtained free of charge from Aareal Bank AG, Paulinenstrasse 15, 65189 Wiesbaden, Germany.

*Diese Endgültigen Bedingungen wurden für die Zwecke des Art. 8 Absatz 5 in Verbindung mit Art. 25 Absatz 4 der Verordnung (EU) 2017/1129 (in der jeweils gültigen Fassung, die "**Prospektverordnung**") abgefasst und müssen in Verbindung mit dem Prospekt vom 14. Juni 2024 (einschließlich der Dokumente, welche darin durch Verweis einbezogen wurden) unter dem EUR 25.000.000.000 Debt Issuance Programme der Aareal Bank AG (das "**Programm**") und den Nachträgen dazu vom 4. Juli 2024, 12. August 2024, 11. November 2024, 11. März 2025 und 31. März 2025 (einschließlich der Dokumente, welche durch jeden Nachtrag darin durch Verweis einbezogen wurden) (der "**Prospekt**") gelesen werden.*

Der Prospekt kann in elektronischer Form auf der Internetseite der Wertpapierbörse Luxemburg (www.LuxSE.com) eingesehen werden. Kostenlose Kopien sind erhältlich bei der Aareal Bank AG, Paulinenstraße 15, 65189 Wiesbaden, Deutschland.

GENERAL INFORMATION
ALLGEMEINE ANGABEN

Issue Date:
Tag der Begebung:

9 May 2025
9. Mai 2025

PART I.: TERMS AND CONDITIONS
TEIL I.: EMISSIONSBEDINGUNGEN

This Part I. of the Final Terms is to be read in conjunction with the set of Terms and Conditions that apply to Floating Rate Pfandbriefe (the "**Terms and Conditions**") set forth in the Prospectus as Option VI. Capitalised terms used but not defined in these Final Terms shall have the meanings specified in the Terms and Conditions.

*Dieser Teil I. der Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit dem Satz der Emissionsbedingungen, der auf variabel verzinsliche Pfandbriefe Anwendung findet (die "**Emissionsbedingungen**"), zu lesen, der als Option VI im Prospekt enthalten ist. Begriffe, die in diesen Endgültigen Bedingungen benutzt, aber nicht definiert werden, haben die in den Emissionsbedingungen zugewiesene Bedeutung.*

All references in this Part I. of the Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Terms and Conditions.

Bezugnahmen in diesem Teil I. der Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Emissionsbedingungen.

The blanks in the provisions of the Terms and Conditions, which are applicable to the Pfandbriefe shall be deemed to be completed by the information contained in the Final Terms as if such information were inserted in the blanks of such provisions. All provisions in the Terms and Conditions corresponding to items in these Final Terms which are either not selected or completed or which are deleted shall be deemed to be deleted from the Terms and Conditions applicable to the Pfandbriefe (the "**Conditions**").

*Die Leerstellen in den auf die Pfandbriefe anwendbaren Bestimmungen der Emissionsbedingungen gelten als durch die in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Angaben ausgefüllt, als ob die Leerstellen in den betreffenden Bestimmungen durch diese Angaben ausgefüllt wären. Sämtliche Bestimmungen der Emissionsbedingungen, die sich auf Variablen dieser Endgültigen Bedingungen beziehen, die weder angekreuzt noch ausgefüllt oder die gestrichen werden, gelten als in den auf die Pfandbriefe anwendbaren Emissionsbedingungen (die "**Bedingungen**") gestrichen.*

OPTION I: Senior Fixed Rate Notes
*OPTION I: Nicht nachrangige festverzinsliche
Schuldverschreibungen*

Not Applicable
Nicht anwendbar

OPTION II: Senior Floating Rate Notes
*OPTION II: Nicht nachrangige variabel verzinsliche
Schuldverschreibungen*

Not Applicable
Nicht anwendbar

OPTION III: Senior Fixed to Floating Rate Notes
*OPTION III: Nicht nachrangige fest zu variabel verzinsliche
Schuldverschreibungen*

Not Applicable
Nicht anwendbar

OPTION IV: Subordinated Notes
OPTION IV: Nachrangige Schuldverschreibungen

Not Applicable
Nicht anwendbar

OPTION V: Fixed Rate Pfandbriefe
OPTION V: Festverzinsliche Pfandbriefe

Not Applicable
Nicht anwendbar

OPTION VI: Floating Rate Pfandbriefe
OPTION VI: Variabel verzinsliche Pfandbriefe

Applicable
Anwendbar

CURRENCY, DENOMINATION, FORM, CERTAIN DEFINITIONS (§ 1)
WÄHRUNG, STÜCKELUNG, FORM, DEFINITIONEN (§ 1)

Currency, Denomination (§ 1(1))
Währung, Stückelung (§ 1 Absatz 1)

Pfandbriefe:
Pfandbriefe:

- ☒ Mortgage Pfandbriefe
Hypothekendarlehenpfandbriefe
- ☐ Public Sector Pfandbriefe
Öffentliche Pfandbriefe

Specified Currency:
Festgelegte Währung:

Euro ("EUR")
Euro ("EUR")

Aggregate Principal Amount:
Gesamtnennbetrag:

EUR 500,000,000
EUR 500.000.000

Specified Denomination:
Festgelegte Stückelung:

EUR 100,000
EUR 100.000

Permanent Global Note (§ 1(3))
Dauerglobalurkunde (§ 1 Absatz 3)

Form of Pfandbriefe:
Art der Verbriefung:

- ☒ Permanent Global Note
Dauerglobalurkunde
- ☐ Temporary Global Note exchangeable for Permanent Global Note
Vorläufige Globalurkunde austauschbar gegen Dauerglobalurkunde

Clearing System (§ 1(4))
Clearingsystem (§ 1 Absatz 4)

- ☒ Clearstream Banking AG ("CBF")
Mergenthalerallee 61, D-65760 Eschborn
- ☐ Clearstream Banking S.A. ("CBL")
42 Avenue JF Kennedy, L-1855 Luxembourg
- ☐ Euroclear Bank SA/NV ("Euroclear")
1 Boulevard du Roi Albert II, B-1210 Brussels
- ☐ Other Clearing System
Anderes Clearingsystem
- ☐ Classical Global Note
Classical Global Note
- ☐ New Global Note
New Global Note

INTEREST (§ 3)
ZINSEN (§ 3)

Interest Payment Dates (§ 3(1))
Zinszahlungstage (§ 3 Absatz 1)

Interest Commencement Date: 9 May 2025
Verzinsungsbeginn: 9. Mai 2025

Interest Payment Date(s): 15 February, 15 May, 15 August and
Zinszahlungstag(e): 15 November, of each year (adjusted)
15. Februar, 15. Mai, 15. August und
15. November eines jeden Jahres
(angepasst)

First Interest Payment Date: 15 August 2025 (first long coupon)
Erster Zinszahlungstag: 15. August 2025 (erster langer Kupon)

Business Day Convention: Applicable
Geschäftstagskonvention: Anwendbar

- ☒ Modified Following Business Day Convention
Modifizierte-Folgender-Geschäftstag-Konvention
- ☐ Following Business Day Convention
Folgender-Geschäftstag-Konvention
- ☐ Preceding Business Day Convention
Vorangegangener-Geschäftstag-Konvention

Relevant Financial Centres for Business Day: T2
Relevante Finanzzentren für Geschäftstag: T2

Rate of Interest (§ 3(2))
Zinssatz (§ 3 Absatz 2)

- ☒ Pfandbriefe with EURIBOR as Reference Rate
Pfandbriefe mit dem EURIBOR als Referenzsatz

Rate of Interest:
Zinssatz:

- ☒ Reference Rate plus Margin
Referenzsatz zuzüglich Marge
- ☐ X multiplied by Reference Rate plus Y
X multipliziert mit Referenzsatz plus Y
- ☐ Y plus X multiplied by (Reference Rate₍₁₎ minus Reference Rate₍₂₎)
Y plus X multipliziert mit (Referenzsatz₍₁₎ minus Referenzsatz₍₂₎)
- ☐ X minus Reference Rate [multiplied by [•]]
X minus Referenzsatz [multipliziert mit [•]]

Reference Rate: 3m EURIBOR
Referenzsatz: 3m EURIBOR

Reference Rate₍₂₎: Not Applicable
Referenzsatz₍₂₎: Nicht anwendbar

Margin: 0.60 per cent. per annum
Marge: 0,60 % per annum

X: Not Applicable
X: Nicht anwendbar

Y: Not Applicable
Y: Nicht anwendbar

Interest Determination Date:
Zinsfestlegungstag:

☒ Second T2 Business Day prior to the commencement of the relevant Interest Period
Zweiter T2-Geschäftstag vor Beginn der jeweiligen Zinsperiode

☐ **[Relevant day]** T2 Business Day prior to the relevant Interest Payment Date
[Relevanter Tag] T2-Geschäftstag vor dem jeweiligen Zinszahlungstag

Screen page: Reuters Screen Page EURIBOR01
Bildschirmseite: Reuters Seite EURIBOR01

☐ **Pfandbriefe with [SEK-STIBOR][insert another money market rate (other than EURIBOR)] as reference rate**
Pfandbriefe mit [SEK-STIBOR][anderen Geldmarktsatz (ausgenommen EURIBOR)] einfügen] als Referenzsatz

Interpolation: Applicable
Interpolation: Anwendbar

☒ First Interest Period (long first coupon)
Erste Zinsperiode (langer erster Kupon)

First relevant reference rate: 3m EURIBOR
Erster relevanter Referenzsatz: 3m EURIBOR

Second relevant reference rate: 6m EURIBOR
Zweiter relevanter Referenzsatz: 6m EURIBOR

☐ Last Interest Period ([short][long] last coupon)
Letzte Zinsperiode ([kurzer][langer] letzter Kupon)

☐ **Pfandbriefe with Compounded Daily €STR as Reference Rate**
Pfandbriefe mit dem Compounded Daily €STR als Referenzsatz

☐ **Pfandbriefe with Compounded Daily SONIA as Reference Rate**
Pfandbriefe mit dem Compounded Daily SONIA als Referenzsatz

☐ **Pfandbriefe with SONIA Compounded Index as Reference Rate**
Pfandbriefe mit dem SONIA Compounded Index als Referenzsatz

☐ **Pfandbriefe with Compounded Daily SOFR as Reference Rate**
Pfandbriefe mit dem Compounded Daily SOFR als Referenzsatz

☐ **Pfandbriefe with SOFR Compounded Index as Reference Rate**
Pfandbriefe mit dem SOFR Compounded Index als Referenzsatz

☐ **Pfandbriefe with an Interest Rate linked to EUR-CMS**
Pfandbriefe mit einem Zinssatz bezogen auf den EUR-CMS

☐ **Pfandbriefe with Range Accrual [CMS] [Steepener]**
Pfandbriefe mit Range Accrual [CMS] [Steepener]

☐ **Pfandbriefe with Binary [CMS] [Steepener]**
Pfandbriefe mit Binary [CMS] [Steepener]

Minimum Rate of Interest Not Applicable
Mindestzinssatz Nicht anwendbar

Maximum Rate of Interest Höchstzinssatz	Not Applicable Nicht anwendbar
Day Count Fraction (§ 3(8)) Zinstagequotient (§ 3 Absatz 8)	
☐ Actual/Actual (ICMA Rule 251)	
☐ Actual/365 (Fixed)	
☒ Actual/360	
☐ 30/360	
PAYMENTS (§ 4) ZAHLUNGEN (§ 4)	
Payment Business Day (§ 4(6)) Zahlungstag (§ 4 Absatz 6)	
Relevant Financial Centre(s) (specify all): Relevante Finanzzentren (alle angeben):	T2 T2
REDEMPTION (§ 5) RÜCKZAHLUNG (§ 5)	
Final Redemption (§ 5(1)) Rückzahlung bei Endfälligkeit (§ 5 Absatz 1)	
Maturity Date: Fälligkeitstag:	Interest Payment Date falling in November 2034 In den November 2034 fallender Zinszahlungstag
Early Redemption at the Option of the Issuer Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin	Not Applicable Nicht anwendbar
Early Redemption at the Option of the Issuer (Minimal Outstanding Aggregate Principal Amount of the Pfandbriefe) Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin (Geringer ausstehender Gesamtnennbetrag der Pfandbriefe)	Not Applicable Nicht anwendbar
FISCAL AGENT, PAYING AGENTS AND CALCULATION AGENT (§ 6) EMISSIONSSTELLE, ZAHLSTELLEN UND BERECHNUNGSSTELLE (§ 6)	
Fiscal Agent (§ 6(1)) Fiscal Agent (§ 6 Absatz 1)	
Fiscal Agent (acting as paying agent in Germany): Fiscal Agent (handelnd als Zahlstelle in Deutschland):	
☒ Aareal Bank AG, Wiesbaden	
☐ Deutsche Bank Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main	
Additional Paying Agent Weitere Zahlstelle	Not Applicable Nicht anwendbar
Calculation Agent (§ 6(2)) Berechnungsstelle (§ 6 Absatz 2)	

Calculation Agent:
Berechnungsstelle:

- ☒ Aareal Bank AG, Wiesbaden
- ☐ Deutsche Bank Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main
- ☐ Other Calculation Agent/specified office
*Andere Berechnungsstelle/bezeichnete
Geschäftsstelle*

NOTICES (§ 10)
MITTEILUNGEN (§ 10)

Additional Publications
Weitere Veröffentlichungen

Not Applicable
Nicht anwendbar

OPTION VII: Fixed to Floating Rate Pfandbriefe
OPTION VII: Fest zu variabel verzinsliche Pfandbriefe

Not Applicable
Nicht anwendbar

PART II.: ADDITIONAL INFORMATION
TEIL II.: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

A. Essential information
Grundlegende Angaben

Interests of Natural and Legal Persons involved in the Issue/Offer <i>Interessen von Seiten natürlicher und juristischer Personen, die an der Emission/dem Angebot beteiligt sind</i>	Not applicable <i>Nicht anwendbar</i>
--	--

Reasons for the offer and use of proceeds
Gründe für das Angebot und Verwendung der Erträge

☒	Estimated net proceeds <i>Geschätzter Nettobetrag der Erlöse</i>	EUR 500,000,000 <i>EUR 500.000.000</i>
☒	Estimated total expenses of the issue <i>Geschätzte Gesamtkosten der Emission</i>	EUR 1,100 <i>EUR 1,100</i>

B. Information concerning the securities to be offered/admitted to trading
Informationen über die anzubietenden bzw. zum Handel zuzulassenden Wertpapiere

Securities Identification Numbers
Wertpapierkennnummern

ISIN Code: <i>ISIN Code:</i>	DE000A4MS0U3 <i>DE000A4MS0U3</i>
---------------------------------	-------------------------------------

German Securities Code (WKN): <i>Wertpapierkennnummer (WKN):</i>	A4MS0U <i>A4MS0U</i>
---	-------------------------

Common Code: <i>Common Code:</i>	307002230 <i>307002230</i>
-------------------------------------	-------------------------------

Classification of Financial Instrument Code (CFI): <i>Klassifizierungscode von Finanzinstrumenten (CFI-Code):</i>	Not Applicable <i>Nicht anwendbar</i>
--	--

Financial Instrument Short Name (FISN): <i>Emittenten- und Instrumenten-Kurzname (FISN):</i>	Not Applicable <i>Nicht anwendbar</i>
---	--

Total amount of Instruments offered to the public/being admitted to trading <i>Gesamtbetrag der öffentlich angebotenen/zum Handel zuzulassenden Wertpapiere</i>	EUR 500,000,000 <i>EUR 500.000.000</i>
--	---

The Selling Restrictions set out in the Prospectus shall apply.
Es gelten die im Prospekt wiedergegebenen Verkaufsbeschränkungen.

- ☒ C Rules
C Rules
- ☐ D Rules
D Rules
- ☐ Neither C Rules nor D Rules
Weder C Rules noch D Rules

Prohibition of Sales to European Economic Area Retail Investors: <i>Verkaufsverbot an Kleinanleger im Europäischen Wirtschaftsraum:</i>	Not applicable <i>Nicht anwendbar</i>
--	--

Prohibition of Sales to United Kingdom Retail Investors: <i>Verkaufsverbot an Kleinanleger im Vereinigten Königreich:</i>	Not applicable <i>Nicht anwendbar</i>
--	--

Eurosystem eligibility:
EZB-Fähigkeit:

Intended to be held in a manner which would allow
Eurosystem eligibility (NGN):
Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden (NGN):

Not Applicable
Nicht anwendbar

☒ Intended to be held in a manner which would allow
Eurosystem eligibility (CBF)
Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden (CBF)

Yes
Ja

Note that the ticked box means that the Pfandbriefe are intended upon issue to be deposited with Clearstream Banking AG and that this does not necessarily mean that the Pfandbriefe will be recognized as eligible collateral by the Eurosystem either upon issue or at any or all times during their life. Such recognition will depend upon satisfaction of the Eurosystem eligibility criteria.

Es wird darauf hingewiesen, dass das Häkchen in dem Kästchen bedeutet, dass die Pfandbriefe nach ihrer Begebung von Clearstream Banking AG verwahrt werden müssen und dass dies nicht notwendigerweise bedeutet, dass die Pfandbriefe bei ihrer Begebung, zu irgendeinem Zeitpunkt während ihrer Laufzeit oder während ihrer gesamten Laufzeit als EZB-fähige Sicherheiten anerkannt werden. Eine solche Anerkennung hängt davon ab, ob die Zulässigkeitskriterien des Eurosystems erfüllt sind.

☐ Not applicable (CGN)
Nicht anwendbar (CGN)

Historic Interest Rates and further performance as well as volatility:
Zinssätze der Vergangenheit und künftige Entwicklungen sowie ihre Volatilität:

Not Applicable

Nicht anwendbar

Yield:
Rendite:

Not Applicable
Nicht anwendbar

Representation of debt security holders including an identification of the organisation representing the investors and provisions applying to such representation. Indication of where the public may have access to the contracts relation to these forms of representation:
Vertretung der Schuldtitelinhaber unter Angabe der die Anleger vertretenden Organisation und der für diese Vertretung geltenden Bestimmungen. Angabe des Ortes, an dem die Öffentlichkeit die Verträge, die diese Repräsentationsformen regeln, einsehen kann:

Not Applicable

Nicht anwendbar

If different from the Issuer, the identity and contact details of the person asking for admission to trading, including the legal entity identifier (LEI) where the person has legal personality:

Not Applicable

Sofern die die Zulassung zum Handel beantragende Person nicht dieselbe Person wie der Emittent ist, Angabe der Identität und der Kontaktdaten dieser Person, einschließlich der Rechtsträgerkennung (LEI), falls die Person Rechtspersönlichkeit hat:

Nicht anwendbar

C. Terms and conditions of the offer of Instruments

C. Bedingungen und Konditionen des Angebots von Instrumenten

Conditions, offer statistics, expected timetable and actions required to apply for the offer

Not Applicable

Angebotsstatistiken, erwarteter Zeitplan und erforderliche Maßnahmen für die Antragstellung

Nicht anwendbar

Plan of distribution and allotment

Not Applicable

Plan für die Aufteilung der Wertpapiere und deren Zuteilung

Nicht anwendbar

Pricing

Not Applicable

Kursfeststellung

Nicht anwendbar

Placing and underwriting

Applicable

Platzierung und Emission

Anwendbar

Name and address of the co-ordinator(s) of the global offer and of single parts of the offer and, to the extent known to the Issuer or the offeror, or the placers in the various countries where the offer takes place:

Not Applicable

Name und Anschrift des Koordinators/der Koordinatoren des globalen Angebots oder einzelner Teile des Angebots – sofern der Emittent oder dem Anbieter bekannt – in den einzelnen Ländern des Angebots:

Nicht anwendbar

Method of distribution

Vertriebsmethode



Non-syndicated

Nicht syndiziert



Syndicated

Syndiziert

Subscription Agreement

Not Applicable

Übernahmevertrag

Nicht anwendbar

Management details including form of commitment:

Einzelheiten bezüglich des Bankenkonsortiums einschließlich der Art der Übernahme:

Dealer / Management Group (specify name(s) and address(es))

Platzeur / Bankenkonsortium (Namen und Adresse(n) angeben)

Commerzbank Aktiengesellschaft
Kaiserstraße 16 (Kaiserplatz)
60311 Frankfurt am Main
Federal Republic of Germany

Commerzbank Aktiengesellschaft
Kaiserstraße 16 (Kaiserplatz)
60311 Frankfurt am Main
Bundesrepublik Deutschland

Form of commitment:

Art der Übernahme:



Firm commitment

Feste Zusage



No firm commitment / best efforts arrangements

Ohne feste Zusage / zu den bestmöglichen
Bedingungen

Commissions
Provisionen

Management/Underwriting Commission (specify):
Management-und Übernahmeprovision (angeben):

Not applicable
Nicht anwendbar

Selling Concession (specify):
Verkaufsprovision (angeben):

Not applicable
Nicht anwendbar

Stabilising Dealer(s)/Manager(s):
Kursstabilisierende(r) Platzeur(e)/Manager:

None
Keiner

Public Offer Jurisdictions
Jurisdiktionen für öffentliches Angebot

Public Offer Jurisdiction(s)
Jurisdiktion(en), in der/denen ein öffentliches Angebot
stattfindet

Not applicable
Nicht anwendbar

D. Listing and admission to trading
Börsenzulassung und Notierungsaufnahme

Yes
Ja

Admission(s) to trading:
Börsenzulassungen:

- ☐ Luxembourg
Luxemburg
Regulated Market "Bourse de Luxembourg"
Regulierter Markt "Börse Luxemburg"
- ☐ Frankfurt am Main
Frankfurt am Main
Regulated Market
Regulierter Markt
- ☒ Düsseldorf
Düsseldorf
Regulated Market
Regulierter Markt

Date of admission:
Datum der Zulassung:

9 May 2025
9. Mai 2025

Estimate of the total expenses related to admission to
trading:

EUR 1,100

Geschätzte Gesamtkosten für die Zulassung zum Handel:

EUR 1.100

All regulated markets, third country markets or MTFs on
which, to the knowledge of the Issuer, Instruments of the
same class of the Instruments to be offered or admitted to
trading are already admitted to trading:

Not Applicable

**Angabe geregelter Märkte, Drittlandsmärkte oder MTFs auf
denen nach Kenntnis der Emittentin Instrumente der
gleichen Wertpapierkategorie, die zum Handel angeboten
oder zugelassen werden sollen, bereits zum Handel
zugelassen sind:**

Nicht anwendbar

Name and address of the entities which have a firm
commitment to act as intermediaries in secondary trading,
providing liquidity through bid and offer rates and
description of the main terms of their commitment:

Not Applicable
Nicht anwendbar

**Name und Anschrift der Institute, die aufgrund einer festen
Zusage als Intermediäre im Sekundärhandel tätig sind und**

Liquidität mittels Geld- und Briefkursen erwirtschaften, und Beschreibung der Hauptbedingungen der Zusagevereinbarung:

E. Additional Information
Zusätzliche Informationen

Rating of the Pfandbriefe:

Aaa (Moody's Deutschland GmbH)
expected

Rating der Pfandbriefe:

Aaa (Moody's Deutschland GmbH)
erwartet

An obligation rated "Aaa" by Moody's is considered to be of the highest quality and is subject to the lowest level of credit risk.

Eine Verbindlichkeit, die von Moody's mit "Aaa" bewertet wird, gilt als von höchster Qualität und birgt ein minimales Kreditrisiko.

Moody's is established in the European Union and is registered (pursuant to the list of registered and certified credit rating agencies published on the website of the European Securities and Markets Authority (<https://www.esma.europa.eu/credit-rating-agencies/cra-authorisation>)) under Regulation (EC) No 1060/2009 of the European Parliament and of the Council of September 16, 2009, as amended, on credit rating agencies.

Moody's hat seinen Sitz in der Europäischen Union und ist (laut der Liste der registrierten und zertifizierten Kreditratingagenturen, veröffentlicht auf der Internetseite der European Securities and Markets Authority (<https://www.esma.europa.eu/credit-rating-agencies/cra-authorisation>)) gemäß der Verordnung (EG) Nr. 1060/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. September 2009 über Ratingagenturen, in ihrer jeweils gültigen Fassung, registriert.

F. Information to be provided regarding the consent by the Issuer or person responsible for drawing up the Prospectus

Zur Verfügung zu stellende Informationen über die Zustimmung des Emittenten oder der für die Erstellung des Prospekts zuständigen Person

Offer period during which subsequent resale or final placement of the Notes by Dealers and/or further financial intermediaries can be made and any other clear and objective conditions attached to the consent.

Not Applicable

Angebotsfrist, während derer die spätere Weiterveräußerung oder endgültige Platzierung von Wertpapieren durch die Platzeure oder weitere Finanzintermediäre erfolgen kann und alle sonstigen und klaren und objektiven Bedingungen, an die die Zustimmung gebunden ist.

Nicht anwendbar

**THIRD PARTY SOURCE INFORMATION
INFORMATIONEN AUS DRITTQUELLEN**

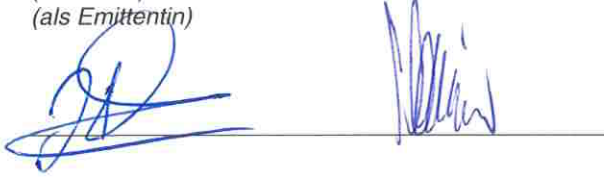
With respect to any information included herein and specified to be sourced from a third party (i) the Issuer confirms that any such information has been accurately reproduced and as far as the Issuer is aware and is able to ascertain from information available to it from such third party, no facts have been omitted the omission of which would render the reproduced information inaccurate or misleading and (ii) the Issuer has not independently verified any such information and accepts no responsibility for the accuracy thereof.

Hinsichtlich der hierin enthaltenen und als solche gekennzeichneten Informationen von Seiten Dritter gilt Folgendes: (i) Die Emittentin bestätigt, dass diese Informationen zutreffend wiedergegeben worden sind und – soweit es der Emittentin bekannt ist und sie aus den von diesen Dritten zur Verfügung gestellten Informationen ableiten konnte – keine Fakten weggelassen wurden, deren Fehlen die reproduzierten Informationen unzutreffend oder irreführend gestalten würden; (ii) die Emittentin hat diese Informationen nicht selbständig überprüft und übernimmt keine Verantwortung für ihre Richtigkeit.

Aareal Bank AG

(as Issuer)

(als Emittentin)

Two blue ink signatures are written on a horizontal line. The signature on the left is a stylized, cursive script. The signature on the right is a more formal, blocky script.