

Quotrix

Handel ohne Courtage
& Transaktionsentgelt

Börse Düsseldorf

28. August 2026

Die Anleihen-Woche im Rückblick – Umsatzspitzenreiter

Die weiterhin starke Nachfrage nach Rechenkapazitäten für KI-Anwendungen sorgt beim weltweit führenden KI-Chiphersteller **NVIDIA** für kräftiges Wachstum. Im zweiten Geschäftsquartal, das am 26. Juli endete, konnte der Konzern sowohl seinen Umsatz als auch seinen Nettogewinn auf mehr als das Doppelte steigern. Auch in den kommenden Monaten soll die hohe Wachstumsdynamik anhalten. Unternehmensgründer und CEO Jensen Huang erklärte am Mittwoch, dass der Ausbau der KI-Infrastruktur weiterhin auf Hochtouren laufe. Gleichzeitig sei die Produktion der neuen Prozessorarchitektur Vera Rubin inzwischen deutlich hochgefahren worden.

Deutschland: **Ifo Geschäftsklima:** 88,8 vs. 87,2 erwartet

USA: **Hausverkäufe Neu:** 607 vs. 620 erwartet; **Conf. Board Konsumenten Vertrauen:** 89,4 vs. 90,2 erwartet

Der **Bund Future** hielt sich zwischen 123,67 und 124,74, aktuell notiert der Future bei 124,09. Die Rendite für 5-jährige Bunds liegt momentan bei 2,958%, für 10-jährige bei 3,230% und für 30-jährige bei 3,737%.

Der **Euro** startete mit \$1,1679 in die Woche und handelte zwischen \$1,1645 und \$1,1687. Anschließend konnte sich das Währungspaar wieder erholen und notiert aktuell bei \$1,1655.

Das **Öl** bewegte sich diese Woche in einer Range von \$85,81 bis \$93,41. Aktuell liegt das schwarze Gold bei \$86,75.

Der **Bitcoin** startete die Woche mit \$77852,05 und handelte in einer Spanne von \$77686,99 und \$81257,99. Aktuell notiert die Kryptowährung bei \$79048,69.

Gold handelte in dieser Woche zwischen \$4583,1300 und \$4696,8300. Der aktuelle Kurs liegt bei \$4601,71. Silber notiert aktuell bei \$68,461.

Eine gute Idee erkennt man daran, dass sie geklaut wird. – **Rudi Carell, TV-Entertainer (1934-2006)**

Zinskurven im Überblick

Laufzeit	Deutschland	USA	UK	Frankreich	Italien
2 Jahre	2,836 -2bps	4,209 +2bps	4,331 0bps	3,023 -2bps	3,018 -2bps
5 Jahre	2,958 -3bps	4,368 -2bps	4,548 -1bps	3,476 -4bps	3,426 -3bps
10 Jahre	3,230 -3bps	4,647 -6bps	5,008 -1bps	4,081 -4bps	4,045 -3bps
30 Jahre	3,737 -2bps	5,169 -8bps	5,743 -1bps	4,868 -3bps	4,837 -2bps

Umsatzspitzenreiter Börse Quotrix

Emittent	ISIN	Fälligkeit	Kupon	Kurs	Rendite
BUNDESREPUB. DE - EUR	DE0001102424	15.08.2027	0,500%	97,939	2,711%
NORWEGIAN GOVER - NOK	NO0010821598	26.04.2028	2,000%	96,07	4,727%
BMW FINANCE NV - EUR	XS3280519078	27.01.2032	3,250%	97,77	3,708%
EUROPEAN INVEST - EUR	XS2587298204	28.07.2028	2,750%	99,69	2,918%
DEUTSCHE TELEKO - EUR	XS2948768556	04.06.2035	3,250%	95,772	3,822%

Hinweis: Diese Zusammenstellung dient nur der Unterstützung Ihrer selbstständigen Anlageentscheidung. Sofern Beratungsbedarf besteht, wenden Sie sich bitte an Ihren Anlageberater. Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um den letzten, auf QUOTRIX festgestellten Preis. Dies stellt eine Momentaufnahme dar.

Die **UBM Development AG** bestätigte im ersten Halbjahr die Trendwende und verzeichnete deutliche Verbesserungen bei Umsatz, Ergebnis und Finanzkennzahlen. UBM Development steigerte ihre Gesamtleistung im ersten Halbjahr 2026 um 28 % auf 179,9 Mio. EUR. Der Umsatz legte um mehr als ein Drittel auf 81,2 Mio. EUR zu. Wesentlicher Treiber waren erneut starke Wohnungsverkäufe.

Auch ergebnisseitig gelang die Rückkehr in die Gewinnzone. Das Ergebnis vor Steuern verbesserte sich von -5,8 auf 7,3 Mio. EUR, das Ergebnis nach Steuern von -6,6 auf 6,2 Mio. EUR. Die Finanzlage entwickelte sich ebenfalls positiv. Die Eigenkapitalquote erreichte 36,6 %, während die Nettoverschuldung um 10 % auf 474,6 Mio. EUR und damit auf den niedrigsten Stand seit März 2022 sank. Strategisch konzentriert sich UBM verstärkt auf bezahlbaren Wohnraum. Ein erstes Projekt mit 92 Wohnungen entsteht in Wien. Gleichzeitig verkauft das Unternehmen nicht strategische Immobilien, um zusätzliche Liquidität für die weitere Ausrichtung freizusetzen.

Anleihen im Fokus – Neuemissionen

Die **lute Group** steigerte im ersten Halbjahr 2026 ihre Gesamterträge um 11 % auf 66,1 Mio. EUR und das bereinigte EBITDA um 26 % auf 30,6 Mio. EUR. Gleichzeitig sank der Nettogewinn aufgrund höherer Finanzierungskosten und strategischer Investitionen um 38 % auf 4,1 Mio. EUR. Das Bruttokreditportfolio wuchs um 5 % auf 397 Mio. EUR, während sich die Kreditqualität weiter verbesserte. Auch die Myiute-Super-App und das Versicherungsgeschäft verzeichneten weiteres Wachstum. Im Juni stockte lute seine 2025/30 Senior Secured Bonds um 140 Mio. EUR auf.

Bitte beachten Sie unseren Disclaimer am Ende des Dokuments

Impressum:

Herausgeber: ICF BANK AG, Neue Mainzer Strasse 32-36, 60311 Frankfurt am Main
Vorstand: Sascha Rinno (Sprecher), Oliver Szabries (stv. Sprecher), Dr. Carsten Rößner

Gleichzeitig setzte die Gruppe ihre Digitalisierung und Expansion fort, unter anderem mit dem Start der Iute Bank in der Ukraine.

Neue Euro – Werte an den Börsen Quotrix und Düsseldorf

Emittent	ISIN	Fälligkeit	Kupon	Kurs	Rendite
GERMAN TREASURY - EUR	DE000BU0E444	18.08.2027	0,000%	97,5	2,620%
BUONI ORDINARI - EUR	IT0005729220	13.08.2027	0,000%	97,34	2,834%
NORDEA BANK ABP - EUR	XS3479233200	24.08.2033	3,625%	99,466	3,711%
KBC GROUP NV - EUR	BE0390370428	20.08.2037	4,125%	99,34	4,250%
SWEDBANK AB - EUR	XS3472754095	19.08.2031	3,375%	99,24	3,542%

Neue Währungsanleihen an den Börsen Quotrix und Düsseldorf

Emittent	ISIN	Fälligkeit	Kupon	Kurs	Rendite
				99,7910	
US TREASURY N/B - USD	US91282CRF04	15.08.2036	4,625%	004	4,647%
ADVANCED MICRO - USD	US007903BL07	17.08.2031	5,000%	99,625	5,087%
ADVANCED MICRO - USD	US007903BN62	17.08.2036	5,500%	99,015	5,631%
FORD MOTOR CRED - USD	US345397K448	15.08.2033	6,107%	100,21	6,064%
AUST & NZ BANKI - AUD	AU3CB0338481	21.08.2046	6,749%	99,52	6,793%

Hinweis: Diese Zusammenstellung dient nur der Unterstützung Ihrer selbstständigen Anlageentscheidung. Sofern Beratungsbedarf besteht, wenden Sie sich bitte an Ihren Anlageberater. Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um den letzten, auf QUOTRIX festgestellten Preis. Dies stellt eine Momentaufnahme dar.

Die **Adler Group** entwickelte sich im ersten Halbjahr trotz des verkleinerten Portfolios operativ solide und setzte weitere Mittel zum Abbau ihrer Verschuldung ein. Das flächenbereinigte Mietwachstum der Adler Group lag bei 3,0 %, während die Leerstandsquote auf 0,9 % sank. Die durchschnittliche Miete stieg auf 8,68 EUR je qm. Das Portfolio umfasste 17.465 Einheiten mit einem Wert von 3,5 Mrd. EUR. Aus Verkäufen erzielte Adler 201 Mio. EUR, die vor allem zum Schuldenabbau genutzt wurden. Aufgrund des kleineren Portfolios sanken die Nettomieteinnahmen von 68 auf 63 Mio. EUR. Für das Gesamtjahr erwartet Adler weiterhin 124 bis 129 Mio. EUR. Das bereinigte EBITDA aus Vermietung lag bei 37 Mio. EUR. Das operative Ergebnis verbesserte sich deutlich von -215 auf -6 Mio. EUR. Auch der Nettoverlust verringerte sich von -381 auf -160 Mio. EUR, wobei insbesondere die Zinsaufwendungen das Ergebnis belasteten.

Wir wünschen Ihnen ein schönes Wochenende

Ihre ICF – Anleihemarkt – Experten

Disclaimer

Für die öffentliche Verbreitung verantwortlich:

ICF BANK AG
Neue Mainzer Strasse 32-36
60311 Frankfurt am Main

Telefon: 069 92877-0

Telefax: 069 92877-333

E-Mail-Adresse: info@icfbank.de

Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter der Registernummer HRB 43755.

Die Bank hat ihren Sitz in Frankfurt am Main.

Vorstand: Sascha Rinno (Sprecher), Oliver Szabries (stv. Sprecher), Dr. Carsten Rößner

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Prof. Dr. Rüdiger von Rosen

Zuständige Aufsichtsbehörde

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht

Dienstsitz Bonn:

Graurheindorfer Straße 108

53117 Bonn

Dienstsitz Frankfurt am Main:

Marie-Curie-Straße 24-28

60439 Frankfurt am Main

Telefon: +49 (0) 228 / 4108-0

Telefax: +49 (0) 228 / 4108-1550

Internet: <http://www.bafin.de/>

Für den Inhalt verantwortlicher Ersteller: ICF BANK AG

Nutzungsbedingungen der ICF BANK AG

Nutzungserlaubnis

Die ICF BANK AG stellt die Inhalte Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur Verfügung.

Die ICF BANK AG räumt natürlichen Personen, die diese Internetseiten besuchen, eine widerrufliche, nicht exklusive, nicht übertragbare und beschränkte Erlaubnis zum Zugang und zur Benutzung der Internetseiten der ICF BANK AG ein. Die Erlaubnis gilt nur insoweit, als der Nutzer sich an gesetzliche und in den Nutzungsbedingungen benannte Einschränkungen hält.

Die Internetseiten sind nicht an Personen in Ländern gerichtet, die das Vorhalten bzw. den Aufruf der darin eingestellten Inhalte untersagen. Jeder Nutzer ist selbst dafür verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten.

Die Inhalte der Internetseiten richten sich ausschließlich an Interessenten, die ihren Wohnsitz in Deutschland haben. Die Internetseiten sind daher in deutscher Sprache verfasst. Nur diesen Interessenten ist der Zugriff auf die nachfolgenden Informationen gestattet. Die nachfolgenden Informationen richten sich insbesondere nicht an US-Personen im Sinne der Regulation S des US Securities Act 1933 sowie Internetnutzer mit Wohnsitz in Großbritannien und Nordirland, Kanada und Japan. Die Inhalte der Internetseiten dürfen in anderen Ländern nur im Einklang mit dort geltendem Recht eingesehen werden. Die jeweiligen Nutzer sollten sich über die geltenden Rechtsvorschriften informieren und diese befolgen.

Keine Gewähr für Inhalte

Die ICF BANK AG ist bemüht, dafür Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollständig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollständig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezüglich Wertpapieren basieren auf Informationen Dritter.

Das Datenmaterial, welches Grundlage dieser Veröffentlichung ist, wurde sorgfältig ausgewählt. Die Veröffentlichung wurde mit Sachkenntnis, Sorgfalt und Gewissenhaftigkeit und ausschließlich auf Basis öffentlich zugänglicher Informationen erstellt. Die Vollständigkeit und die Richtigkeit des Datenmaterials kann von der ICF BANK AG nicht gewährleistet werden. Abgesehen von der Haftung für eigenes grob fahrlässiges Verhalten oder Vorsatz gilt Folgendes:

Die ICF BANK AG übernimmt keine Haftung für Schäden, die infolge oder im Zusammenhang mit der Verteilung und / oder mit der Verwendung dieser Inhalte entstehen.

Es wird keine Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Inhalte übernommen. Zudem wird jede Gewähr der ICF BANK AG für Widerspruchsfreiheit der Inhalte, Freiheit von Rechten Dritter sowie für die Möglichkeit zum unterbrechungsfreien und ungehinderten Zugang zu den Inhalten ausgeschlossen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in den benannten Punkten bzw. in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Die ICF BANK AG übernimmt keine Verpflichtung zur Aktualisierung dieser Veröffentlichung. Die Internetseiten können Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der ICF autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. Für die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter

übernimmt die ICF BANK AG demgemäß keine Haftung. Die ICF BANK AG behält sich das Recht vor, ihre Internetseiten jederzeit ohne vorherige Ankündigung ganz oder teilweise anzupassen, zu löschen und/oder zu ändern.

Kein Angebot / Keine Anlageberatung

Die Inhalte dienen ausschließlich Informationszwecken und stellen weder eine individuelle Anlageberatung noch ein individuelles Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf, Verkauf oder Halten eines Finanzprodukts dar. Insbesondere dienen die von der ICF BANK AG zur Verfügung gestellten Börsen- und Wirtschaftsinformationen, Kurse, Indizes, Preise, Nachrichten, allgemeine Marktdaten sowie die mit Hilfe von Softwaretools generierten und angezeigten Ergebnisse ausschließlich der Information des jeweiligen Interessenten.

Der Nutzer sollte eine selbstständige Anlageentscheidung auf der Grundlage einer vollumfänglichen Information und nicht gestützt auf diese Inhalte treffen.

Sämtliche Kursziele, welche für die in dieser Studie analysierten Unternehmen angegeben werden, können auf Grund verschiedener Risikofaktoren, wie z. B. Marktvolatilitäten, Branchenvolatilitäten, Wirtschaftslage, Nichterfüllung von Ertrags- und / oder Umsatzprognosen oder auch Maßnahmen der Unternehmen, möglicherweise nicht erreicht werden. Die in dieser Veröffentlichung dargestellte Meinung gibt ausschließlich die persönliche Ansicht des Erstellers wieder. Einschätzungen und Bewertungen reflektierten die Meinung des Erstellers zum Zeitpunkt der Erstellung der Ausarbeitung. Diese kann sich jedoch ohne vorherige Ankündigung ändern.

Angabe zu Interessenkonflikten

Kein Teil der Vergütung des Erstellers war, ist oder wird direkt oder indirekt an den Erfolg der hier dargestellten Ausarbeitung geknüpft. Der Ersteller der Ausarbeitung erhält eine Vergütung, die sich an der Gesamtrentabilität der ICF BANK AG orientiert. Die ICF BANK AG ist Designated Sponsor und Spezialist an der Frankfurter Wertpapierbörse und Spezialist auf Tradegate Exchange sowie im Bereich Equity und Debt Capital Markets tätig. Die im Rahmen des Designated Sponsoring und als Spezialist betreuten Finanzprodukte sind auf unserer Internetseite www.icfbank.de unter der Rubrik Global Markets / Spezialist Börse Frankfurt / Tradegate vollständig benannt. Aufgrund ihrer Tätigkeit kann die ICF BANK AG kurzfristig Handelspositionen in den besprochenen Produkten halten und im Rahmen der von ihr begleiteten Neuemissionen vorbörslich zeichnen. Wir versichern, dass weder die ICF BANK AG noch ein mit ihr verbundenes Unternehmen eine Beteiligung von einem Prozent oder mehr am Grundkapital der analysierten Gesellschaft hält. Wir versichern ferner, dass weder die ICF BANK AG noch ein mit ihr verbundenes Unternehmen innerhalb der letzten fünf Jahre einem Konsortium angehörte, das eine Emission des Finanzprodukts der betrachteten Gesellschaft übernommen hat.

Die Organe, Führungskräfte sowie Mitarbeiter der ICF BANK AG halten möglicherweise Positionen in Finanzprodukten, die Gegenstand der vorliegenden Ausarbeitung sind. Die Mitarbeitergeschäfte des Erstellers der Analyse werden durch unsere Compliance Abteilung ständig überwacht. Eventuelle eigene Bestände des Erstellers sind in der Analyse mit angegeben. Die Mitarbeiter der Abteilungen Research und Compliance dürfen bis zur Veröffentlichung keine Mitarbeitergeschäfte in den analysierten Aktien tätigen. Auch dürfen sich die Mitarbeiter der Research Abteilung keine Kenntnis über den aktuellen Handelsbestand der ICF BANK AG verschaffen. Vor der Veröffentlichung der Analyse erhält mit Ausnahme des Erstellers und der Abteilung Compliance keine Person Zugang zu der Analyse. Es wird ebenfalls darauf geachtet, dass die anderen Abteilungen, insbesondere der Handel, Empfehlungen der Research Abteilung nicht vor der Veröffentlichung erhält.

Die ICF BANK AG verpflichtet sich, die von der Deutschen Vereinigung für Finanzanalyse und Asset Management (DVFA) aufgestellten ‚Deutsche Grundsätze für Finanz-Research‘ in der jeweils gültigen Fassung zu beachten.

Bewertungsgrundlagen und Bewertungsmethoden / Definition von Empfehlungen:

Bewertungsgrundlagen und Bewertungsmethoden sind, soweit erforderlich in den jeweiligen Veröffentlichung angegeben. Wir gehen grundsätzlich von einem Anlagehorizont von bis zu 6 Monaten aus. Empfehlungen sind durch folgende Einschätzungen definiert:

Buy:	Kurschance von über 10%	Reduce:	Kursrisiko von 5% bis zu 10%
Add:	Kurschance von 5% bis zu 10%	Sell:	Kursrisiko von über 10%
Hold:	Kursschwankung von 5% um den Besprechungskurs		

Nutzung der Internetseiten / Marken und Logos

Inhalt und Gestaltung der Internetseiten sind urheberrechtlich geschützt. Die ICF BANK AG und ihre jeweiligen Lieferanten behalten sich jeweils alle Rechte an allen Daten, Texten, Bildern, Software sowie sonstigen Elementen vor, die auf diesen Internetseiten angezeigt oder bereitgestellt werden. Durch die Benutzung der Internetseiten und des Inhalts erlangt der Interessent keine Rechte an den Internetseiten und deren Inhalt. Abgesehen von dem üblichen Zwischenspeichern im Rahmen des Betrachtens der Internetseiten zum privaten Gebrauch und von einer gesetzlichen Erlaubnis, ist es nicht gestattet, die Internetseiten sowie Inhalte im Ganzen oder einzelne Teile davon herunterzuladen, zu vervielfältigen und zu verbreiten. Die Verlinkung auf eine der Webseiten der ICF BANK AG ist unzulässig. Das Framen der Websites ist ebenfalls nicht gestattet.

Die im Internetauftritt verwendeten Marken und Logos sind geschützt. Es ist nicht gestattet, diese Marken und Logos der jeweiligen Markenrechtinhaber zu nutzen, zu kopieren, zu verändern oder zu beseitigen.

Verschiedenes

Diese Nutzungsbedingungen unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Die Annahme dieses Dokuments gilt als Zustimmung zu den oben genannten Nutzungsbedingungen. Bitte beachten Sie, dass es sich um eine Werbemitteilung handelt, die nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit



von Finanzanalysen genügt und die einem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung von Finanzanalysen nicht unterliegt.

Bitte beachten Sie unseren Disclaimer am Ende des Dokuments

Impressum:

Herausgeber: ICF BANK AG, Neue Mainzer Strasse 32-36, 60311 Frankfurt am Main

Vorstand: Sascha Rinno (Sprecher), Oliver Szabries (stv. Sprecher), Dr. Carsten Rößner